**Инвестиционная активность и привлекательность**

Объем капитальных вложений по Бийскому району за счет всех источников финансирования за 2021 год составил 990,8 млн. руб., 141,8% к предыдущему году в сопоставимых ценах.

Объем капитальных вложений за 2021 год по Бийскому району составил:

за счет собственных средств - 526,03 млн. рублей;

за счет привлеченных средств – 464,73 млн. рублей;

за счет средств бюджетов всех уровней – 208,25 млн. рублей.

Ввод жилья составил 13871 кв.м. (76,2% к предыдущему году), площадь выделенных земельных участков под строительство 13,53 га.

В районе созданы условия для формирования активной экономической позиции молодежи: проведена индивидуальная работа по разъяснению условий реализации муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Бийский район Алтайского края» на 2021-2026 годы, правильности подачи документов для участия в ней. Выдача свидетельств на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья способствует укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе, улучшению демографической ситуации в Бийском районе.

Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности по крупным и средним организациям Бийского района:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя: | 2016 | 2017 | 2018 |  2019 | 2020 | 2021 |
| Инвестиции в основной капитал, млн.руб. | 475,4 | 463,51 | 549,78 | 537,1 | 556,19 | 990,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в жилища, млн.руб. | - | - | - | - | - | - |
| Инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения, млн.руб. | 153,43 | 133,2 | 136,7 | 95,5 | 109,75 | 222,97 |
| Инвестиции в машины и оборудования, транспортные средства, млн.руб. | 214,9 | 29,5 | 254,38 | 297,7 | 322,34 | 600,11 |
| Прочие, млн.руб. | 107,08 | 140,5 | 158,7 | 143,9 | 124,1 | 167 |

Ввод жилья:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя: | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Ввод в действие общей площади жилых домов, кв.м | 1662,4 | 1747,4 | 9997 | 6581 | 7874 | 13871 |
| в т.ч. индивидуальное жилищное строительство, кв.м | 1662,4 | 1747,4 | 9997 | 6581 | 7874 | 13871 |
| Выдано разрешений на индивидуальное строительство, ед. | 104 | 153 | 72 | - | - | 72 |

**Инвестиционная привлекательность территории муниципального образования**

Инвестиционная привлекательность территории муниципального образования является основополагающим фактором стабильного экономического развития. В соответствии с Концепцией социально-экономического развития территории муниципального образования до 2025 года определены основные направления развития инвестиционной деятельности:

- активизация политики привлечения инвесторов;

- создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов, осуществляющих прямые инвестиции на территорию;

- формирование условий для существенного повышения конкурентоспособности продовольственной и инвестиционной продукции;

- активная поддержка практики государственно-частного партнёрства;

- повышение эффективности бюджетных инвестиций.

Перспективным направлением развития района является развитие сельского хозяйства за счет расширения посевных площадей и увеличения урожайности сельскохозяйственных культур за счет повышения плодородия почв, сортообновления семян. Привлечение инвесторов позволит осуществлять внедрение в производство ресурсосберегающих новейших технологий, что будет способствовать увеличению выпуска продукции растениеводства и животноводства, расширению рынка сбыта и закупа сельхозпродукции. Что дает возможность увеличить создание новых рабочих мест, повысить эффективность сельскохозяйственного производства, увеличить заработную плату в сельском хозяйстве.

Бийский район располагает достаточным развитым промышленным потенциалом. Для дальнейшего увеличения объемов промышленной продукции необходимо расширять существующие рынки сбыта за счет повышения качества и разнообразия ассортимента продукции и находить новые. Появление новых промышленных производств в районе даст возможность увеличить объемы промышленного производства; расширить рынки сырья и сбыта промышленной продукции; ввод новых рабочих мест и новых производственных мощностей; улучшение качества, расширение ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции в соответствии с потребительским спросом различных групп населения.

Строительство корпуса цеха по переработке молока (с. Сростки); строительство молочного цеха (п. Семеновод); строительство цеха по производству крупы (с. Сростки); строительство производственной базы для приема, первичной обработки и хранения плодово-ягодных культур (п. Заря). Все это обусловлено близостью к городу Бийску, удобной транспортной доступностью (как автомобильной, так и железнодорожной), возможность подключения к инженерным коммуникациям, включая природный газ.

Привлекательность района как места для проживания, расположенного в пригородной зоне города Бийска, удобная транспортная развязка, наличие основных компонентов для производства строительных материалов, постоянно растущий спрос на строительные материалы, вызванный развитием малоэтажного строительства дают возможность такого направления как строительство завода по изготовлению кровельных материалов (с. Первомайское). Что также дает возможность организовать новые рабочие места.

В окрестностях с. Шебалино Бийского района обнаружены запасы глины (3 млн. тонн в год, на 25 лет) годной для изготовления кирпича марки 100-130, облицовочного кирпича.

Организация придорожного сервиса обусловлена выгодным транзитным расположением района и постоянно растущим транзитным потоком автотранспорта.

Хороший импульс развитию малого бизнеса на территории Бийского района должен дать новый брендовый туристический маршрут Алтайского края, получивший статус межрегионального трансграничного маршрута, - «Большое Золотое кольцо Алтая». Протяженность маршрута 1387 км. Проходит он по юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, а также по долинам и перевалам северных хребтов Алтая и включает посещение 4 городов, 19 районов края, в том числе и Бийский район, где туристы смогут посетить родину В.М. Шукшина - село Сростки, художественно-этнографический парк «Легенда» в селе Полеводка. Этот проект даст импульс не только для туристической отрасли, но и для социально-экономического развития территории. Будут реконструироваться отдельные участки дорог, что позволит укрепить экономические связи между районами, а в перспективе создаст благоприятные условия для транзита туристов из соседних областей. Малый бизнес получит дополнительные условия для развития сети придорожного сервиса.

Посредством проведения фестиваля парковой скульптуры «Легенды и сказки Алтая» в селе Полеводка при грантовой поддержке Губернатора и спонсоров, была сохранена и продолжена традиция проведения в Бийском районе мероприятий для создания дополнительной привлекательности Всероссийского фестиваля «Шукшинские дни на Алтае» и дополнительном объекте для Бийского района в реализации краевого проекта "Золотое кольцо Алтая".

В настоящее время продолжается дальнейшее развитие этнокультурного парка «Легенда» в селе Полеводка, построен музей-панорама «Алтай. История России» (автор проекта председатель Алтайской краевой общественной организации «Союз национальных культур Алтая» - Артем Игнатенко). Открытие данного туристического объекта позволит увеличить количество потребителей услуг. Выгодное месторасположение указанного туристического объекта (Чуйский тракт) позволит ежегодно наращивать туристический поток.

Главной задачей местной власти района считается создание комфортных условий для жизнедеятельности населения, для проживания на данной территории. Поэтому, в перспективе в Бийском районе необходимо предусмотреть выделение участков под коттеджные поселки. Эти поселки будут отличаться от тех, что стихийно образуются на месте садово-огородных товариществ и кооперативов, тем, что они будут строиться по заранее составленному плану. В схеме землепользования Бийского района предусматривается землеотвод под строительство организованных поселков малоэтажного жилья различных классов. Более всего для коттеджного строительства подойдут земельные участки вблизи федеральной автомагистрали М-52, а также на берегу Катуни и непосредственно возле Бийска с учетом возможностей подключения к электрической и магистральной газовой сетям города.

Бийский район открыт для диалога и сотрудничества, а также готов оказать помощь инвестиционным проектам в реальном секторе экономики, ведущим к развитию территории, росту благосостояния и качества жизни населения.