**ПРОГРАММА**

**«Комплексного развития коммунальной инфраструктуры   
Муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2017-2032 годы»**

1. **Паспорт муниципальной программы  
   "Комплексного развития коммунальной инфраструктуры систем сельского поселения на 2017-2032 годы »**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского краяна 2017 - 2032 годы » (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - Генеральный план МО Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края;  - [Постановление](garantF1://70298922.0) Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Малоугреневского сельсовета Бийского района Алтайского края (далее - Малоугреневский сельсовет) |
| Цели и задачи Программы | Цели:  - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;  - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;  - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;  - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки.  Задачи:  - разработка мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов коммунальной инфраструктуры;  - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;  - определение экономической эффективности от реализации мероприятий |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Целевыми показателями Программы являются:  - развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в населённых пунктах.  - своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей.  - увеличение объемов жилищного строительства.  - увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу района. |
| Ожидаемый конечный результат Программы | - повысится качество обеспечения потребителей коммунальных ресурсов в населенных пунктах на 60 %;  - увеличится спрос на своевременное, качественное обеспечение коммунальными ресурсами на 60%;  - повысится надежность и срок службы систем коммунальной инфраструктуры на 30%; |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования муниципальной программы на 2017-2032 годы составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей,  в том числе по годам:  2017 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2018 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2019 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2020 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2021 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2022 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2023-2032 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  в том числе за счет средств районного бюджета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе  2017 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2018 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2019 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2020 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2021 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2022 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2023-2031 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  за счет средств местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей,  в том числе:  2017 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2018 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2019 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2020 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2021 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2022 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей;  2023-2032 год – \_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей. |
| Сроки реализации Программы | 1 этап: 2017-2020 годы;  2 этап до 2032 года (на срок действия генерального плана) |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляется:  Администрацией сельсовета |

**2. Краткая характеристика муниципального образования**

Программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», генерального плана МО Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселка. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края и соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Муниципальное образование Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края расположено на западе Бийского района. Граничит с г. Бийск, Заринским, Енисейским и Первомайским сельсоветами Бийского района. Удаленность от краевого центра составляет 150 км.

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. В современных условиях отсутствие воды, тепла, санитарной очистки, достойного жилья (даже в незначительных масштабах) способствуют возникновению социальной напряженности.

Общая площадь жилого фонда составляет 67,9 тыс.м2, в том числе муниципальный жилищный фонд – 0 тыс.м2.

Общая площадь ветхого жилого фонда – 5,8 тыс.м2, аварийного – 0 тыс.м2.

1. **Основные цели и задачи программы**

Цели:

- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;

- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;

- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки.

Задачи:

- разработка мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов коммунальной инфраструктуры;

- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;

- определение экономической эффективности от реализации мероприятий

**4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Анализ текущего состояния системы теплоснабжения

Система теплоснабжения многоквартирных домов и промпредприятий, образовательных и дошкольных организаций, учреждений культуры, объектов торговли и бытового обслуживания МО Малоугреневский сельсовет представлена 2 котельными, которые находятся в муниципальной собственности. Протяженность тепловых сетей составляет 1,76 км., в том числе нуждающихся в замене 1,76 км.

**Система водоснабжения**

Коммунальное водоснабжение населенных пунктов осуществляется из подземных источников, к которым относятся 3 водозаборов - отдельно стоящие скважины. Протяженность сетей составляет 9,44 км. В замене нуждаются 9,44 км.

**Система водоотведения**

Канализационное хозяйство представляет собой выгребные ямы, откуда спецавтомашинами вывозят стоки на поля ассенизации. Централизованная система водоотведения и ливневая канализация отсутствуют.

В целом инфраструктура МО Малоугреневский сельсовет находится в удовлетворительном состоянии. Основная проблемы заключаются в отставании от потребностей развития коммунальной инфраструктуры, не снижающемся износе инженерных сетей, недостаточном резерве мощностей энерго- и теплоресурсов.

**5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

На территории МО Малоугреневский сельсовет сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе многоквартирных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории населенных пунктов установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в населенных пунктах, но и на прилегающих территориях.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселка.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории МО Малоугреневский сельсовет.

В целом система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- значительная часть площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства, требуется их ремонт;

- недостаточная сеть площадок временного хранения отходов;

- на большинстве территорий домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;

- специальный транспорт имеет значительный износ и требует обновления;

- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объема отходов, поступающих на захоронение. Система уличной уборки характеризуется недостаточной оснащенностью специализированной техникой.

**6. Программа развития системы коммунальной инфраструктуры**

Описание существующих технических и технологических проблем

**Водоснабжение**

Износ водопроводных сетей составляет 90 %. от общей протяжённости сетей, год ввода в эксплуатацию 1959 г.

Основным источником питьевого водоснабжения МО Малоугреневский сельсовет являются подземные воды из артезианских скважин. Необходимо провести дополнительную экспертную оценку запасов подземных вод и её качества для хозяйственно-питьевых нужд в увязке с перспективными планами развития района.

Основными проблемами являются:

- вторичное загрязнение питьевой воды при транспортировке в связи с наличием металлических трубопроводов (сталь);

- низкое КПД насосного оборудования;

- отсутствие приборов учёта воды.

Приборов системы коммерческого учёта воды нет, необходим монтаж приборов на скважинах, на насосных станциях, на водонапорных башнях, на сетях, и у абонентов.

Учитывая анализ потерь воды при транспортировке, резерв производственных мощностей системы водоснабжения, не менее 20%.

Структура реализации характеризуется тем, что основным потребителем услуг водоснабжения и водоотведения, является население. При этом доля населения в потреблении воды равна 85%. В результате прочие потребители составляют в среднем по водоснабжению 15%, по водоотведению 0%.

**Водоотведение**

Для дальнейшего развития сети водоотведения МО Малоугреневский сельсовет необходимо строительство новых сетей.

Перечень программных мероприятий МО Малоугреневский сельсовет

Объекты жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ТБО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов (реконструкция, замена, разработка ПСД) | Общий объем финансирования, (тыс. руб.) | В том числе: (тыс. руб.) |
| 1. | Прокладка канализационных сетей |  |  |
| 2. | Изготовление ПСД на сети водоснабжения |  |  |
| 3. | Ремонт сетей водоснабжения |  |  |
| 4. | Строительство сетей водоснабжения |  |  |
| 5. | Строительство водонапорной башни |  |  |
| 6. | Ремонт сетей теплотрассы |  |  |

1. **Обоснование ресурсного обеспечения**

Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут средства бюджетов различных уровней, а так же средства предприятий за счет надбавок к тарифам. Согласно имеющимся на момент разработки Программы данным, общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

1. **Механизм реализации**

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

1. **Оценка социально- экономической и экологической эффективности**

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

- повысится надежность теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах теплоснабжения на 10%, в системах водоснабжения и водоотведения на 10-15%;

- повысится надежность и срок службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;

- улучшится экологическая и санитарная обстановка.

1. **Анализ рисков реализации Программы**

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов:

- нарушение сроков проектно-сметной документации по объектам;

- несвоевременное выполнение подрядчиком строительных работ;

- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий Программы.

Минимизация рисков предполагается путем:

- проведения мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа и при необходимости корректировка показателей и мероприятия Программы.