

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Малоенисейского сельсовета
Бийского района Алтайского края
от 29.03.2018г № 37

**Муниципальная программа
«Комплексного развития коммунальной инфраструктуры
Муниципального образования Малоенисейский сельсовет Бийского района
Алтайского края на 2017-2032 года»**

1. Паспорт муниципальной программы **"Комплексного развития коммунальной инфраструктуры систем** **сельского поселения на 2017-2032 года»**

Наименование Программы	«Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Малоенисейский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2017-2032 года» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29.12. 2014 г. № 456-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Генеральный план МО Малоенисейский сельсовет Бийского района Алтайского края; - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Малоенисейского сельсовета Бийского района Алтайского края (далее – Малоенисейский сельсовет)
Цели и задачи Программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов коммунальной инфраструктуры; - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; - определение экономической эффективности от реализации мероприятий
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Целевыми показателями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в населённых пунктах. - своевременное обеспечение качественными

	<p>коммунальными ресурсами потребителей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение объемов жилищного строительства. - увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу района.
Ожидаемый конечный результат Программы	<ul style="list-style-type: none"> - повысится качество обеспечения потребителей коммунальных ресурсов в населенных пунктах на 60 %; - увеличится спрос на своевременное, качественное обеспечение коммунальными ресурсами на 60%; - повысится надежность и срок службы систем коммунальной инфраструктуры на 30%;
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования муниципальной программы на 2017-2032 годы составляет _____ тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2017 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2018 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2019 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2020 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2021 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2022 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2023-2032 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>в том числе за счет средств районного бюджета _____ тыс. рублей, в том числе</p> <p>2017 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2018 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2019 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2020 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2021 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2022 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2023-2032 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>за счет средств местного бюджета _____ тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2017 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2018 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2019 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2020 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2021 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2022 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2023-2032 год – _____ тыс. рублей.</p>
Сроки реализации Программы	<p>1 этап: 2017-2020 годы;</p> <p>2 этап до 2032 года (на срок действия генерального плана)</p>
Контроль за исполнением Программы	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляется: Администрацией сельсовета</p>

2. Краткая характеристика муниципального образования

Программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 29.12. 2014 г. № 456-ФЗ « О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», генерального плана МО Малоенисейский сельсовет Бийского района Алтайского края, постановления Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселка. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО Малоенисейский сельсовет Бийского района Алтайского края и соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Муниципальное образование Малоенисейский сельсовет Бийского района Алтайского края расположено в юго-западной части Бийского района, Граничит с Верх-Катунским сельсоветом, Смоленским и Советским районами. Удаленность от краевого центра составляет 200 км.

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. В современных условиях отсутствие воды, тепла, санитарной очистки, достойного жилья (даже в незначительных масштабах) способствуют возникновению социальной напряженности.

Общая площадь жилого фонда составляет 82,5 тыс. м², в том числе муниципальный жилищный фонд – 0 тыс. м².

Общая площадь ветхого жилого фонда – 0 тыс. м², аварийного 0 тыс. м².

3. Основные цели и задачи программы

Цели:

- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;
- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки.

Задачи:

- разработка мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов коммунальной инфраструктуры;
- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;

- определение экономической эффективности от реализации мероприятий

4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Анализ текущего состояния системы теплоснабжения

Система теплоснабжения многоквартирных домов, образовательных и дошкольных организаций, учреждений культуры, объектов торговли и бытового обслуживания МО Малоенисейский сельсовет представлена 1 котельной. Ресурсоснабжающей компанией теплоснабжения в МО Малоенисейский сельсовет является ООО «Комфортное тепло».

Протяженность тепловых сетей составляет 13,460 км., в том числе нуждающихся в замене 13,460 км.

Система водоснабжения

Коммунальное водоснабжение населенных пунктов осуществляется из подземных источников, к которым относятся 4 водозаборов и 3 отдельно стоящие скважины. Протяженность сетей составляет 9,4 км. В замене нуждаются 9,4 км.

Система водоотведения

Канализационное хозяйство представляет собой выгребные ямы, откуда спецавтомашинами вывозят стоки на поля ассенизации. Централизованная система водоотведения отсутствует, как и ливневая канализация.

В целом инфраструктура МО Малоенисейский сельсовет находится в удовлетворительном состоянии. Основные проблемы заключаются в отставании от потребностей развития коммунальной инфраструктуры, не снижающемся износе инженерных сетей, недостаточном резерве мощностей энерго- и теплоресурсов.

5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории МО Малоенисейский сельсовет сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет ИП «Бурчак», г. Бийск, директор Бурчак Сергей Николаевич. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории населенных пунктов установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в населенных пунктах, но и на прилегающих территориях.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселка.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории МО Малоенисейский сельсовет.

В целом система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- значительная часть площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства, требуется их ремонт;
- недостаточная сеть площадок временного хранения отходов;
- на большинстве территорий домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

6. Программа развития системы коммунальной инфраструктуры

Описание существующих технических и технологических проблем

Водоснабжение

Износ водопроводных сетей составляет 92 %. Из ПНД выполнено 4,7 км. трубопровода, что составляет 47% от общей протяжённости сетей, год ввода в эксплуатацию 1985.

Основным источником питьевого водоснабжения МО Малоенисейский сельсовет являются подземные воды из артезианских скважин. Необходимо провести дополнительную экспертную оценку запасов подземных вод и её качества для хозяйственно-питьевых нужд в увязке с перспективными планами развития района.

Основными проблемами являются:

- вторичное загрязнение питьевой воды при транспортировке в связи с наличием металлических трубопроводов (сталь);
- большое количество потерь воды при транспортировке, около 20%;
- низкое КПД насосного оборудования;
- отсутствие приборов учёта воды.

Приборов системы коммерческого учёта воды нет, необходим монтаж приборов на скважинах, на насосных станциях, на водонапорных башнях, на сетях, и у абонентов.

Учитывая анализ потерь воды при транспортировке, резерв производственных мощностей системы водоснабжения, не менее 15%.

Структура реализации характеризуется тем, что основным потребителем услуг водоснабжения и водоотведения, является население. При этом доля населения в потреблении воды равна 97%. В результате прочие потребители составляют в среднем по водоснабжению 15%, по водоотведению 0%.

7. Обоснование ресурсного обеспечения

Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут средства бюджетов различных уровней, а так же средства предприятий за счет надбавок к тарифам. Согласно имеющимся на

момент разработки Программы данным, общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит _____ тыс. руб.

8. Механизм реализации

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

9. Оценка социально- экономической и экологической эффективности

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

- повысится надежность теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах теплоснабжения на 10%, в системах водоснабжения и водоотведения на 10-15%;
- повысится надежность и срок службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;
- улучшится экологическая и санитарная обстановка.

10. Анализ рисков реализации Программы

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов:

- нарушение сроков проектно-сметной документации по объектам;
- несвоевременное выполнение подрядчиком строительных работ;
- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий

Программы.

Минимизация рисков предполагается путем:

- проведения мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа и при необходимости корректировка показателей и мероприятия Программы.