

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сростинского сельсовета Бийского  
района Алтайского края  
от 29.03.2018 г. № 9

## ПРОГРАММА

«Комплексного развития коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района  
Алтайского края» на 2018-2032 годы

с. Сростки  
2018 г.

Паспорт муниципальной программы  
«Комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального  
образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края»  
на 2018-2032 годы

Наименование Программы	«Комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края» на 2018-2032 годы, далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края;</li> <li>- <a href="#">Постановление</a> Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</li> </ul>
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края (далее – Сростинский сельсовет)
Цели и задачи Программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;</li> <li>- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;</li> <li>- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;</li> <li>- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка мероприятий по строительству и</li> </ul>

	<p>модернизации существующих объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;</li> <li>- определение экономической эффективности от реализации мероприятий</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Целевыми показателями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в населённых пунктах;</li> <li>- своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей;</li> <li>- увеличение объемов жилищного строительства;</li> <li>- увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу района»</li> </ul>
Ожидаемый конечный результат Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повысится качество обеспечения потребителей коммунальных ресурсов в населённых пунктах на 60 %;</li> <li>- увеличится спрос на своевременное, качественное обеспечение коммунальными ресурсами на 60%;</li> <li>- повысится надежность и срок службы систем коммунальной инфраструктуры на 30%;</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования муниципальной программы на 2018-2032 годы составляет _____ тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2018 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2019 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2020 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2021 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2022 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2023-2032 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>в том числе за счёт средств бюджета муниципального образования Бийский район Алтайского края _____ тыс. рублей, в том числе</p> <p>2018 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2019 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2020 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2021 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2022 год – _____ тыс. рублей;</p>

	2023-2032 год – _____ тыс. рублей; за счет средств бюджета поселения _____ тыс. рублей, в том числе: 2018 год – _____ тыс. рублей; 2019 год – _____ тыс. рублей; 2020 год – _____ тыс. рублей; 2021 год – _____ тыс. рублей; 2022 год – _____ тыс. рублей; 2023-2032 год – _____ тыс. рублей.
Сроки реализации Программы	1 этап: 2018-2022 годы; 2 этап до 2032 года (на срок действия генерального плана)
Контроль исполнения Программы	Контроль реализации Программы осуществляет: Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края

## 2. Краткая характеристика муниципального образования

Программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 29.12.2014 г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», генерального плана МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния населённых пунктов муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края и соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Территория муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края расположена в юго-западной части Бийского района

Алтайского края и состоит из трёх населённых пунктов: село Сростки, посёлок Образцовка и посёлок Предгорный. Село Сростки является административным центром муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края. Территория поселения расположена в юго-западной части Бийского района, в юго-восточной части Алтайского края. Граничит с Красногорским и Советским районами, Верх-Катунским, Светлоозерским и Усятским сельсоветами Бийского района. Протяженность территории с севера на юг – 16 км, с запада на восток – 26 км. Общая протяженность границ сельсовета составляет 99 км. Удаленность от краевого центра – 220 км. Расстояние от с. Сростки до г. Бийска составляет 39 км. Расстояние от с. Сростки до п. Образцовка – 5 км, до п. Предгорный – 8 км.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2018 г. – 3291 человек, на 01.01.2015г. – 3303 человека.

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. В современных условиях отсутствие воды, тепла, санитарной очистки, достойного жилья (даже в незначительных масштабах) способствуют возникновению социальной напряженности.

Общая площадь жилого фонда составляет 63,20 тыс.м<sup>2</sup>, муниципальный жилищный фонд – отсутствует.

### 3. Основные цели и задачи программы

#### Цели:

- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;
- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение надёжности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки.

#### Задачи:

- разработка мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов коммунальной инфраструктуры;
- определение сроков и объёма капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;
- определение экономической эффективности от реализации мероприятий.

#### 4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

##### Анализ текущего состояния системы теплоснабжения

Система теплоснабжения многоквартирных домов, образовательных и дошкольных организаций, учреждений культуры, объектов торговли и бытового обслуживания поселения представлена 2 котельными твёрдого топлива и 1 – модульная котельная на природном газе, которые находятся в муниципальной собственности. Протяжённость тепловых сетей составляет 2,0 км, в том числе нуждающихся в замене 2,0 км.

##### Система водоснабжения

Коммунальное водоснабжение населённых пунктов осуществляется из подземных источников, к которым относятся 6 водозаборов - отдельно стоящие скважины. Протяженность сетей составляет 38 км. В замене нуждаются 14 км.

##### Система водоотведения

Канализационное хозяйство представляет собой выгребные ямы, откуда спецавтомашинами, индивидуальные предприниматели вывозят стоки на поля ассенизации. Централизованная система водоотведения отсутствует.

В целом инфраструктура муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края находится в удовлетворительном состоянии. Основные проблемы заключаются в отставании от потребностей развития коммунальной инфраструктуры, не снижающемся износе инженерных сетей, недостаточном резерве мощностей энерго- и теплоресурсов.

#### 5. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов

На территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится индивидуальными предпринимателями, как в районе многоквартирных домов, так и в частном секторе и самовывозом. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории населённых пунктов установлены контейнеры для сбора мусора в местах частного сектора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в населённых пунктах, но и на прилегающих территориях.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнеров у домов частного сектора, жители устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние населённых пунктов.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнеров у частных домов, магазинов, предприятий на всей территории поселения.

В целом система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- недостаточная сеть площадок временного хранения отходов;
- на большинстве территорий домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- специального транспорта Администрация не имеет.
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объёма отходов, поступающих на захоронение. Система уличной уборки характеризуется недостаточной оснащённостью специализированной техникой.

## 6. Программа развития системы коммунальной инфраструктуры

Описание существующих технических и технологических проблем:

Водоснабжение:

износ водопроводных сетей составляет 65 %. от общей протяжённости сетей, год ввода в эксплуатацию 1971 г.

Основным источником питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды из глубинных скважин. Необходимо провести дополнительную экспертную оценку запасов подземных вод и её качества для хозяйственно-питьевых нужд в увязке с перспективными планами развития района.

Основными проблемами являются:

- вторичное загрязнение питьевой воды при транспортировке в связи с наличием металлических трубопроводов;
- низкое КПД насосного оборудования;
- незначительное количество приборов учёта воды.

Приборов системы коммерческого учёта воды нет, необходим монтаж приборов на скважинах, на насосных станциях, на водонапорных башнях, на сетях, и у абонентов.

Учитывая анализ потерь воды при транспортировке, резерв производственных мощностей системы водоснабжения, не менее 20%.

Структура реализации характеризуется тем, что основным потребителем услуг водоснабжения и водоотведения, является население. При этом доля населения в потреблении воды равна 85%. В результате прочие потребители составляют в среднем по водоснабжению 15%.

Водоотведение на территории поселения отсутствует.

Для дальнейшего развития поселения необходимо строительство сетей.

Перечень программных мероприятий муниципального образования  
Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

Объекты жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ТБО)

№ п/п	Наименование объектов (реконструкция, замена, разработка ПСД)	Общий объем финансирования, (тыс. руб.)	В том числе: (тыс. руб.)
1.	Прокладка канализационных сетей	-	-
2.	Изготовление ПСД на сети водоснабжения	-	-
3.	Ремонт сетей водоснабжения	-	-
4.	Строительство сетей водоснабжения	-	-
5.	Строительство водонапорной башни	-	-
6.	Ремонт теплосетей	-	-

#### Обоснование ресурсного обеспечения

Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут средства бюджетов различных уровней, а так же средства предприятий за счёт надбавок к тарифам. Согласно имеющимся на момент разработки Программы данным, общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит \_\_\_\_\_ тыс. руб.

#### Механизм реализации

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

#### Оценка социально- экономической и экологической эффективности

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

- повысится надёжность теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах теплоснабжения на 10%, в системах водоснабжения и водоотведения на 10-15%;
- повысится надёжность и срок службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счёт снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;
- улучшится экологическая и санитарная обстановка в населённых пунктах.

#### Анализ рисков реализации Программы



Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов:

- нарушение сроков проектно-сметной документации по объектам;
- несвоевременное выполнение подрядчиком строительных работ;
- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий

Программы.

Минимизация рисков предполагается путём:

- проведения мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа и при необходимости корректировка показателей и мероприятия Программы.