Приложение 1

**Договор №**

**купли-продажи** нежилого здания, расположенного по адресу: Алтайский край, р-н Бийский, п. Чуйский, ул. Центральная, д. 12, **проданного на открытом аукционе в электронной форме**

город Бийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Администрация Бийского района Алтайского края,** именуемый в дальнейшем **«**ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Бийского района **Артемова Дениса Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора:

- нежилое здание, общей площадью 258,4 кв. м, год постройки 1959, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 22:04:340001:511, по адресу: Алтайский край, р-н Бийский, п. Чуйский, ул. Центральная, д. 12, расположено на земельном участке с кадастровым номером 22:04:340001:111 площадью 4182 кв. м.

1.2. Рыночная стоимость Имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, выполненная ООО «Век А оценка», ИНН 2221130837, г. Барнаул, Молодежная, 26, оф. 306, составляет 260000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Право собственности Бийского района на нежилое здание, кадастровый номер 22:04:340001:511, подтверждается выпиской из ЕГРН от 09.12.2024г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.11.2016 г. сделана запись регистрации: № 22-22/002-22/002/009/2016-8630/1

1.3.Продавец гарантирует:

- он является законным собственником Имущества.

**2.Порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам аукциона в электронной форме продажная цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме 26 000 (Двадцать шесть тысяч) руб. 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты за Имущество, указанного в п.1.1.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество, указанное в п.1.1. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. не позднее 30-ти дней с момента заключения данного договора.

Указанная сумма перечисляется:

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул**

**БИК банка получателя: 010173001**

**Единый казначейский счет: № 40102810045370000009**

**Казначейский счет: 03100643000000011700**

**ИНН получателя: 2234003346**

**КПП получателя: 220401001**

**ОКТМО 016044 \_\_\_**

**КБК 30311406025050000430**

**Получатель: БИЙСКИЙ РАЙФИНКОМИТЕТ (Администрация Бийского района Алтайского края) л/с 04173026360**

Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на счет «Продавца». Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3.Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ невнесенного платежа за каждый день просрочки.

3.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Сторона, нарушившая свои обязательства, возмещает потерпевшей стороне причиненные этим убытки.

3.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

**4.Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**5.Особые условия**

5.1. Право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и внесения соответствующей записи в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Договор составлен в 3-х экз. Один экземпляр находится у Покупателя, второй - у Продавца и 3-ий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**6.Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Бийского района**  **Алтайского края**  **659325, РФ, Алтайский край**  **г. Бийск, ул. Куйбышева, 88**  **ННН 2234003346**  **КПП 220401001**  **ОГРН 1022200570853**    **Глава района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.С. Артемов** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

Приложение

к договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

г. Бийск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Мы нижеподписавшиеся:**

**Администрация Бийского района Алтайского края,**  в лице Главы Бийского района **Артемова Дениса Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажинежилого здания, расположенного по адресу: Алтайский край, р-н Бийский, п. Чуйский, ул. Центральная, д. 12, находящегося в муниципальной собственности Бийского района

Администрация Бийского района передала, имущество в составе:

- нежилое здание, общей площадью 258,4 кв. м, год постройки 1959, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 22:04:340001:511, по адресу: Алтайский край, р-н Бийский, п. Чуйский, ул. Центральная, д. 12, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:04:340001:111 площадью 4182 кв. м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло имущество в составе:

- нежилое здание, общей площадью 258,4 кв. м, год постройки 1959, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 22:04:340001:511, по адресу: Алтайский край, р-н Бийский, п. Чуйский, ул. Центральная, д. 12, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:04:340001:111 площадью 4182 кв. м.

**Взаимных претензий у сторон не имеется**.

ПЕРЕДАЛ:

**Глава Бийского района** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д. С. Артемов**

М.П.

ПРИНЯЛ: