

от 27.02.2025 № 38-р

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края

### 1. Общие положения

Настоящее извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов подготовлено в соответствии п. 2 ст. 448, п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, со ст. 39.36 ЗК Российской Федерации, Положением о размещении и работе нестационарных торговых объектов на территории Бийского района Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации Бийского района от 09.08.2024 № 842.

**Организатор аукциона** – Администрация Бийского района Алтайского края

**Наименование организации, принявшей решение о проведении аукциона** – Администрация Бийского района Алтайского края.

- адрес: ул. В. Куйбышева, 88, г.Бийск, Алтайский край, Российская Федерация, 659325.

– адрес электронной почты: [kumi\\_br@mail.ru](mailto:kumi_br@mail.ru)

– телефон для справок: (3854) 221-226.

**Предмет аукциона** – право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), расположенных на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края.

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: 7 (499) 653-55-00

**В аукционе могут принимать участие:** индивидуальные предприниматели, юридические лица и физические лица.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Копия паспорта (для граждан).
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или справка о регистрации в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятый гражданин).

### 2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края:

	Местоположение НТО	Площадь (кв.м.) места размещени я нестациона р ного	Вид нестационарного объекта	Группы реализуемых товаров	Начальная цена, руб. в месяц, *	Шаг аукциона в размере 5%, руб, **.	Размер задатка, руб.	Срок размеще ния НТО, лет

		торгового объекта						
ЛОТ 1	Западнее земельного участка с кадастровым номером 22:04:140002:943 по адресу с. Малоенисейское, ул. Советская, 77 б	20	торговый киоск	продукты питания	278,58	13,93	278,58	5 лет
ЛОТ 2	Алтайский край, Бийский район, с. Малоенисейское, ул. Советская, 75 г	15	торговый киоск	цветочный киоск	208,93	10,45	208,93	5 лет
ЛОТ 3	Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, в 1 метре северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 22:04:200004:1237	73	павильон	торговый продуктовый павильон	1506,96	75,35	1506,96	5 лет

\* Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта определена в соответствии с п.5.4 Положением о размещении и работе нестационарных торговых объектов на территории Бийского района Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации Бийского района от 09.08.2024 № 842.

\*\* Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 5 %.

\*\*\* Размер задатка равен начальной цене права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края.

2.2. Правами третьих лиц земельные участки не обременены.

### 3. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время \*начала приема Заявок: **04.03.2025 с 08 час. 00 мин.**

Дата и время окончания срока приема Заявок: **24.03.2025 в 17 час. 00 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – **26.03.2025**

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **27.03.2025 в 09 час. 00 мин.**

Место проведения аукциона: электронная площадка ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

\* Здесь и далее указано местное время.

### 4. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации Бийского района [biyskiy.gosuslugi.ru](http://biyskiy.gosuslugi.ru).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр места для размещения НТО Заявителем производится самостоятельно в срок приема Заявок без участия организатора аукциона.

### 5. Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС - тендер»» торговой секции «Имущественные торги» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС тендер» размещена по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=241>.

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### 6. Порядок внесения и возврата задатка.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка указаны на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на электронной торговой площадке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет обязательств по оплате договора на размещение нестационарного торгового объекта.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

## **7. Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок.**

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку

7.2. Заявитель с учетом требований Извещения подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем:

7.3.1. Заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**\*\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.**

7.3.2. Подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия.**

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее шести человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок.**

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

9.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 10.3.

## **10. Порядок проведения аукциона.**

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

10.4. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.5. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут

10.6. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.7. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.10. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке, на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

## **11. Существенные условия договора**

11.1. При эксплуатации нестационарного торгового объекта должно обеспечиваться соблюдение Требований к

размещению и содержанию нестационарных торговых объектов (Положение о размещении и работе нестационарных торговых объектов на территории Бийского района Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации Бийского района от 09.08.2024 № 842), санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

11.2. Размещение нестационарного торгового объекта на местности не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта; не ограничивать видимость для участников дорожного движения; не создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества; не находиться в санитарно-защитной зоне, охранной зоне инженерных коммуникаций; не нарушать сложившуюся эстетическую среду, архитектурный облик населенного пункта; не препятствовать осуществлению гражданами права на тишину и покой.

11.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

11.4. Договор заключается на **5 лет**.

**11.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Владелец НТО единым платежом в размере годовой платы не позднее 01 августа текущего года.**

11.6. Размер платы по договору определяется в размере платы на размещение нестационарного торгового объекта, установленной по результатам аукциона.

11.7. Победителю аукциона запрещается передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

11.8. Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона **не ранее** чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

## **12 . Размер платы оператору электронной площадки:**

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе определяется в соответствии Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с "Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры"), сведения о размере платы размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы» <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

## **13. При размещении НТО победителем аукциона должно быть обеспечено:**

- благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;
- подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств спасательных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям;
- обеспечение содержания территории, прилегающей к НТО в пределах, установленных правилами благоустройства населенного пункта и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также осуществление уборки прилегающей территории.

**14. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона.** Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем **за пять дней до даты окончания подачи заявок** на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.** Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте **не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.** В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются

заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте

**Приложение:**

1. Заявка на участие в открытом электронном аукционе.
2. Договор аренды земельного участка.