

**Договор**  
на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_

г.Бийск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Бийского района Алтайского края**, в лице Главы Бийского района **Артемова Дениса Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующей на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, паспорта), именуем в дальнейшем "**Владелец НТО**", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола № \_\_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта площадью \_\_ **кв.м.**, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с протоколом аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ «Администрация» предоставляет «Владельцу НТО» место для размещения нестационарного торгового объекта группы – \_\_\_\_\_ (далее - Объект), расположенное по адресному ориентиру: **Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район,** \_\_\_\_\_ (№ \_\_\_\_\_ в схеме размещения нестационарных торговых объектов).

**Площадь места размещения Объекта – \_\_\_\_\_ кв.м.**

**Группы реализуемых товаров: \_\_\_\_\_.**

Границы места размещения устанавливаются в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, квартала \_\_\_\_\_ являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Объект является собственностью (или принадлежит на ином праве) «Владельцу НТО». Объект должен соответствовать требованиям, установленным Положением о размещении и работе нестационарных торговых объектов на территории Бийского района, утвержденным постановлением Администрации Бийского района Алтайского края от 09.08.2024 № 842.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается на 5 лет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ**

2.1. Размер платы по договору определяется в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной по результатам аукциона (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб./ месяц. Годовой размер оплаты составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

**Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Владелецем НТО единым платежом в размере годовой платы не позднее 01 августа текущего года.**

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный «Владельцем НТО» в обеспечение заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет платы по настоящему договору.

Плата за размещение Объекта не включает в себя расходы «Владельца НТО», связанные с установкой Объекта на месте размещения, содержанием, ремонтом, обслуживанием Объекта и благоустройством прилегающей территории.

2.2. «Владелец НТО» в день заключения Договора вносит оставшуюся часть годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., по коду бюджетной классификации \_\_\_\_\_ на следующие реквизиты:

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю**  
г. Барнаул

**БИК банка получателя: 010173001**

**Единый казначейский счет: № 40102810045370000009**

**Казначейский счет: 03100643000000011700**

**ИНН получателя: 2234003346**

**КПП получателя: 220401001**

**ОКТМО 016044 \_**

**КБК 303 1 11 09080 05 0000 120**

**Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Бийского района Алтайского края л/с 04173026360**

Назначение платежа: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, адресный ориентир».

2.3. Размер платы за размещение Объекта, определенный по результатам аукциона, не изменяется в течение всего срока действия договора (срока размещения Объекта).

Платежи за размещение Объекта исчисляются с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Администрация» имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании НТО не по назначению, при невнесении платы за размещение НТО два раза подряд, либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию места размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества места размещения НТО и в результате использования НТО не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

3.2. «Администрация» обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать «Владельцу НТО» место для размещения НТО по Договору.

3.2.3. Письменно уведомить «Владельца НТО» об изменении реквизитов, указанных в п.2.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Владельца НТО», если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.3. «Владелец НТО» имеет право:

3.3.1. Использовать место размещения НТО на условиях, установленных настоящим Договором.

3.4. «Владелец НТО» обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать место размещения НТО в соответствии с целевым назначением.

3.4.3. Принять место размещения НТО по Договору.

3.4.4. Уплачивать плату за размещение НТО в размере и в сроке, установленном Договором.

3.4.5. Обязательство по уплате считается исполненным с даты поступления денежных средств на счет получателя по реквизитам, указанным «Администрацией» в п.2.2 настоящего Договора.

3.4.6. Запрещается передавать право на размещение НТО третьим лицам.

3.4.7. Договор на размещение НТО не подлежит регистрации в органе осуществляющем его государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на месте размещения НТО и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Своевременно письменно уведомить «Администрацию» об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

3.4.10. В случае направления «Владельцу НТО» письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению платы он обязан внести плату за размещение НТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.11. В срок не более одного месяца после заключения договора на размещения НТО, «Владелец НТО» обязан заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых бытовых отходов;

3.5. «Администрация» и «Владелец НТО» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За нарушение и ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения годовой платы по Договору, «Владелец НТО» выплачивает Арендодателю пени из расчёта **1/300** от ключевой ставки, установленной ЦБ РФ, от размера невнесённой платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Владельца НТО» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. По требованию Администрации настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда «Владелец НТО»:

1) существенно нарушает условия договора;

2) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату за размещение НТО.

5.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора «Владелец НТО» обязан вернуть «Администрации» Участок в надлежащем состоянии.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи места размещения НТО от «Администрации» к «Владельцу НТО».

7.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

## **9. Подписи Сторон**

**«Администрация»**

**«Владелец НТО»**

**Администрация Бийского района**

**Алтайского края**

659325, РФ, Алтайский край

г. Бийск, ул. Куйбышева, 88

ННН 2234003346

КПП 220401001

ОГРН 1022200570853

\_\_\_\_\_

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ / факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Вариант.

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Глава района**

ОГРНИП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_