

Протокол рассмотрения заявок и определения участников аукциона № 01

г. Бийск

20 ноября 2023 г.

Организатор торгов: МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края».

Юридический адрес: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88

Почтовый адрес: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88

Адрес электронной почты: kumi_br@mail.ru

Контактное лицо — Козырева Анна Ростиславовна

Номер контактного телефона: 8(3854)221-225

Собственник, выставяемого на аукцион объекта муниципального имущества - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, опубликовано в газете «Моя Земля» № 42 от 19.10.2023 г.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии:

Председатель комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края – Козырева А.Р.

Члены комиссии:

заместитель Главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и муниципальному заказу – Кондрашенкова Е.А.

начальник отдела муниципальных правовых актов Администрации Бийского района Алтайского края – Кархина Н.А.

главный специалист комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края — Пьянкова В.В.

главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Бийского района – Скоробогатова Т.Н.

Секретарь комиссии:

главный специалист комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края — Ковылина О.В.

Место определения участников аукциона: Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет № 1 (место определения участников изменено в связи с необходимостью)

Предмет торгов — право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1490 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:1050, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, западнее ул. Озерная, 5, для ведения личного подсобного хозяйства.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, земельные участки общего пользования.

Минимальная площадь ЗУ- 0,06 га*

Максимальная площадь ЗУ- 0,15 га*

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта**:

- от соседних земельных участков -3м,
- от красной линии улиц-5м,
- от красной линии проездов -3м.

Предельное количество надземных этажей-2 эт.

Максимальный процент застройки - 30%.

Срок договора аренды: 20 лет.

Основание проведения торгов - Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 06.05.2021 г. № 172-р.

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных общей площадью 1269 кв. м, с кадастровым номером 22:04:000000:779, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Малоугренево, 50 м западнее земельного участка по улице Речная, 19, с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства».

Зона СХ 1 - зона сельскохозяйственных угодий. Основные параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: растениеводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования.

Ограничения использования земельного участка:

- придорожная полоса автомобильной дороги Федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией, км 341+780 - км 395+722 (Обход г.Бийска I этап, II этап) в границах Бийского района. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса №4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- граница зоны затопления с. Малоугренево Малоугреневского сельсовета Бийского района Алтайского края. Содержание ограничений на территории зоны затопления приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

- границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ БЗ-165, БЗ-166 в составе электросетевого комплекса № В-4, расположенной в Бийском районе Алтайского края. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Срок договора аренды 20 лет.

Основание проведения торгов - Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 11.01.2023 г. № 5-р.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 81295 кв. м, с кадастровым номером 22:04:540002:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, в 3,7 км на запад от ориентира с. Сростки, для выбора здания. Градостроительные регламенты не распространяются, основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства не установлены.

Ограничения использования земельного участка:

- придорожная полоса автомобильной дороги Федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией, км 341+780 - км 395+722 (Обход г.Бийска I этап, II этап) в границах Бийского района. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса №4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- охранный зона В Л 10/35/110 кВ электросетевого комплекса В-1 ПАО МРСК Сибири в границах Бийского района Алтайского края. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов - Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 03.02.2022 г. № 59-р.

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене. Заявки принимались с 23.10.2023 г. по 17.11.2023 г. рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

Лот № 1 – заявки на участие в аукционе не поступали.

Лот № 1 – заявки на участие в аукционе не поступали.

Лот № 3

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Организационно-правовая форма	Дата и время предоставления заявки, согласно журнала регистрации поступления заявок	Сведения и документы, представленные участником
1.	Краузер Василий Васильевич	Физ. лицо	17.11.2023 г. 14:02 бумажный носитель	1) Заявка на участие в аукционе 2) Копия паспорта 3) Банковские реквизиты 4) Документ, подтверждающий внесение задатка
2.	Попов Константин Евгеньевич	Физ. лицо	17.11.2023 г. бумажный носитель	1) Заявка на участие в аукционе 2) Копия паспорта 3) Банковские реквизиты 4) Документ, подтверждающий внесение задатка
3.	ООО «Бочкаревский пивоваренный завод»	Юр. лицо	31.10.2023 г. 11:25 бумажный носитель	1) Заявка на участие в аукционе 2) Копии учредительных документов 3) Банковские реквизиты 4) Документ, подтверждающий внесение задатка

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям и приняла решение:

Лот № 1

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся.

Лот №2

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся.

Лот № 3

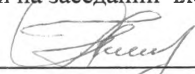
Допустить к участию в аукционе следующих участников, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника
1.	Краузер Василий Васильевич
2.	Попов Константин Евгеньевич
3.	ООО «Бочкаревский пивоваренный завод»

Заседание комиссии начато 20 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут, окончено 20 ноября 2023 года в 10 часов 40 минут по местному времени.

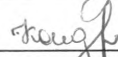
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии:

/  /

А.Р. Козырева

Члены комиссии:

/  /

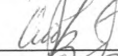
Е.А. Кондрашенкова

/  /

Н.А. Кархина

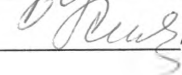
/  /

В.В. Пьянкова

/  /

Т.Н. Скоробогатова

Секретарь комиссии:

/  /

О.В. Ковылина