



ПРОТОКОЛ № 2

АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

г. Бийск

22.11.2023 года

Начало: 10 ч. 00 мин.

Окончание: 10 ч. 10 мин.

Присутствовали члены комиссии:

Председатель комиссии:

Председатель комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края – Козырева А.Р.

Члены комиссии:

начальник отдела муниципальных правовых актов Администрации Бийского района Алтайского края – Каркина Н.А.

главный специалист комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края — Пьянкова В.В.

главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Бийского района – Скоробогатова Т.Н.

Аукционист – председатель комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края – Козырева А.Р.

Секретарь комиссии:

главный специалист комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края – Ковылина О.В.

Повестка дня:

Определение победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Моя Земля» № 42 от 19.10.2023 г.

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1490 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:1050, расположенный по адресу:

Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, западнее ул. Озерная, 5, для ведения личного подсобного хозяйства.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, земельные участки общего пользования.

Минимальная площадь ЗУ- 0,06 га*

Максимальная площадь ЗУ- 0,15 га*

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта**:

- от соседних земельных участков -3м,
- от красной линии улиц-5м,
- от красной линии проездов -3м.

Предельное количество надземных этажей-2 эт.

Максимальный процент застройки - 30%.

Срок договора аренды: 20 лет.

Основание проведения торгов - Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 06.05.2021 г. № 172-р.

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных общей площадью 1269 кв. м, с кадастровым номером 22:04:000000:779, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Малоугренево, 50 м западнее земельного участка по улице Речная, 19, с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства».

Зона СХ 1 - зона сельскохозяйственных угодий. Основные параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: растениеводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования.

Ограничения использования земельного участка:

- придорожная полоса автомобильной дороги Федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией, км 341+780 - км 395+722 (Обход г.Бийска I этап, II этап) в границах Бийского района. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса №4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- граница зоны затопления с. Малоугренево Малоугреневского сельсовета Бийского района Алтайского края. Содержание ограничений на территории зоны затопления приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

- границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ БЗ-165, БЗ-166 в составе электросетевого комплекса № В-4, расположенной в Бийском районе Алтайского края. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Срок договора аренды 20 лет.

Основание проведения торгов - Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 11.01.2023 г. № 5-р.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 81295 кв. м, с кадастровым номером 22:04:540002:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, в 3,7 км на запад от ориентира с. Сротки, для рыборазведения. Градостроительные регламенты не распространяются, основной вид и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства не установлены.

Ограничения использования земельного участка:

- придорожная полоса автомобильной дороги Федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией, км 341+780 - км 395+722 (Обход г.Бийска I этап, II этап) в границах Бийского района. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса №4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- охранный зона В Л 10/35/110 кВ электросетевого комплекса В-1 ПАО МРСК Сибири в границах Бийского района Алтайского края. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов - Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 03.02.2022 г. № 59-р.

Предмет торгов — право на заключение договора аренды земельного участка.

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Заявки принимались с 23.10.2023 г. по 17.11.2023 г. рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Признаны участниками аукциона:

Лот № 1 - заявки на участие в аукционе не поступали.

Лот № 2 - заявки на участие в аукционе не поступали.

Лот № 3

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника
1.	Краузер Василий Васильевич
2.	Попов Константин Евгеньевич
3.	ООО «Бочкаревский пивоваренный завод» (ИНН 2287003050, ОГРН 1022202914689, в лице представителей по доверенности Пастуховой Елены Александровны и Шмакова Игоря Сергеевича)

Результаты аукциона:

Лот №1 - в соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся.

Лот №2 - в соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся.

Лот №3

В аукционе приняли участие:

Участник №1: Краузер Василий Васильевич

Участник №2: Попов Константин Евгеньевич

Участник №3: ООО «Бочкаревский пивоваренный завод»

Ход аукциона:

1. Аукционист огласил:

- наименование предмета аукциона;

- начальную цену предмета аукциона 31 800 (тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона 954 (девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- порядок проведения аукциона;

2. **Участник № 1, Участник № 2, Участник № 3** подтвердили намерение участвовать в аукционе;

3. **Первый шаг аукциона** по первоначальной цене 31 800 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник №3;**

4. **Пятый шаг аукциона** по цене 35 616 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

5. **Седьмой шаг аукциона** по цене 37 524 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

6. **Тринадцатый шаг аукциона** по цене 43 248 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

7. **Шестнадцатый шаг аукциона** по цене 46 110 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

8. **Весемнадцатый шаг аукциона** по цене 48 018 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

9. **Двадцать первый шаг аукциона** по цене 50 880 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

10. **Двадцать четвёртый шаг аукциона** по цене 53 742 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

11. **Двадцать седьмой шаг аукциона** по цене 56 604 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

12. **Тридцатый шаг аукциона** по цене 59 466 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

13. **Тридцать второй шаг аукциона** по цене 61 374 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

14. **Тридцать пятый шаг аукциона** по цене 64 236 рублей 00 копеек подняли карточки **Участник № 1, Участник № 3;**

15. Тридцать седьмой шаг аукциона по цене 66 144 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 16. Сороковой шаг аукциона по цене 69 006 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 17. Сорок третий шаг аукциона по цене 71 868 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 18. Сорок шестой шаг аукциона по цене 74 730 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 19. Сорок восьмой шаг аукциона по цене 76 638 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 20. Пятьдесят первый шаг аукциона по цене 79 500 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 21. Пятьдесят четвертый шаг аукциона по цене 82 362 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 22. Пятьдесят девятый шаг аукциона по цене 87 132 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 23. Шестьдесят первый шаг аукциона по цене 89 040 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 24. Шестьдесят пятый шаг аукциона по цене 92 856 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 25. Шестьдесят седьмой шаг аукциона по цене 94 764 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 26. Семидесятый шаг аукциона по цене 97 626 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 27. Семьдесят второй шаг аукциона по цене 99 534 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 28. Семьдесят пятый шаг аукциона по цене 102 396 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 29. Семьдесят седьмой шаг аукциона по цене 104 304 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 30. Восемьдесят первый шаг аукциона по цене 107 166 рублей 00 копеек подняли карточки Участник № 1, Участник № 3;
 31. Восемьдесят второй шаг аукциона по цене 109 074 рубля 68 копеек поднял карточку Участник № 3;
- После трёхкратного объявления указанной цены иные участники карточки не подняли.
32. Аукционист объявил об окончании проведения аукциона, последнее поднятие карточки, номер карточки и наименование победителя аукциона.

Победителем аукциона по Лоту № 3 признан:

Участник № 3: ООО «Бочкаревский пивоваренный завод» (в лице Пастуховой Елены Александровны и Шмакова Игоря Сергеевича)

Цена продажи права аренды (годовая арендная плата) земельного участка: 109 074 (сто девять тысяч семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

В соответствии с законодательством протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Участник аукциона _____ Пастухова Е.А. представитель ООО «Бочкаревский пивоваренный завод»

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии:

A vertical column of five handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the right. The signatures are written in a cursive style.

А.Р. Козырева

Члены комиссии:

Н.А. Кархина

В.В. Пьянкова

Т.Н. Скоробогатова

Секретарь комиссии:

О.В. Ковылина