ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков

**Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- [kumi\_br@mail.ru](mailto:kumi_br@mail.ru)

**Номер контактного телефона** – 8(3854)221225

**Сведения об объектах:**

**Лот № 1** - земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 1017 кв. м с кадастровым номером 22:04:010001:1000, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, п. Амурский, ул. Боровая, земельный участок 2 в, для индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства:минимальный отступ от границы земельного участка (далее – ЗУ) в целях определения места допустимого размещения объекта (м)\*\*:

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:

- от соседних земельных участков - 3м.

-от красных линий улиц и проездов – 5м

- от красной линии проездов – 3м

Предельное количество надземных этажей-3эт.

Максимальный процент застройки – 30%.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации Бийского района от 29.06.2022 г. № 491.

**Лот № 2** - земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 1001 кв. м с кадастровым номером 22:04:010001:1001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, п. Амурский, ул. Боровая, земельный участок 2 б, для индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства:минимальный отступ от границы земельного участка (далее – ЗУ) в целях определения места допустимого размещения объекта (м)\*\*:

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:

- от соседних земельных участков - 3м.

-от красных линий улиц и проездов – 5м

- от красной линии проездов – 3м

Предельное количество надземных этажей-3эт.

Максимальный процент застройки – 30%.

Ограничения: охранная зона КТП 15-4-7 c отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации Бийского района от 05.07.2022 г. № 506.

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ** **в размере кадастровой стоимости:**

**Лот № 1** – 252216 (двести пятьдесят две тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек;

**Лот № 2** – 249249 (двести сорок две тысячи двести сорок девять) рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены земельного участка.

**Лот № 1** – 7566 рублей 48 копеек;

**Лот № 2** – 7477 рублей 47 копеек.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 13.10.2023 г.**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09.11.2023 г. (включительно).**

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** при личном обращении врабочие дни понедельник-пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2 контактный телефон: (3854) 221225.

**Задаток** - 100 % начальной цены.

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 05173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. банка России/УФК по Алтайскому краю г. Ьарнаул

БИК банка получателя: 010173001,

Единый казначейский счет: № 40102810045370000009

Казначейский счет: № 03232643016040001700

ИНН получателя: 2234003353

КПП получателя: 220401001

ОКТМО 01604000

КБК 16611402053050000410

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка Лот № \_\_\_\_ (указывается номер лота).

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **09.11.2023 года** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет оплаты за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 09 часов 00 минут **13.11.2023 года** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)221225.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 09 часов 00 минут **14.11.2023 года** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если**:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Договор** подлежит заключению в срок не ранее 10 со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте: [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru. на официальном сайте Администрации Бийского района Алтайского края [biyskiy.gosuslugi.ru](https://biyskiy.gosuslugi.ru/)

И.о. председателя комитета А.В. Дёмин