ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков

**Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- [kumi\_br@mail.ru](mailto:kumi_br@mail.ru)

**Номер контактного телефона** – 8(3854)336905

**Сведения об объектах:**

**Лот № 1 -** земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 101 кв. м с кадастровым номером 22:04:340001:834, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Чуйский, ул. Шоссейная, 2 а, для размещения индивидуальных гаражей (хранение автотранспорта). Предельные параметры разрешенного строительства: объекты гаражного назначения. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:

- от соседних земельных участков - 1м.

-от красных линий улиц и проездов –не устанавливается.

Предельное количество надземных этажей-1эт.

Максимальный процент застройки – 50%.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района от 15.03.2021 г. № 59 - р.

**Лот № 2** - земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 14068 кв. м с кадастровым номером 22:04:000000:701, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, с. Сростки, ул. Чуйская, 1, для сельскохозяйственного производства (обеспечение сельскохозяйственного производства). Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта (м) – 1

- от соседних земельных участков -3м.

-от красной линии улиц-5м, проездов -3м.

Предельное количество надземных этажей, предельная высота– 2 эт.

Максимальный процент застройки – 60%.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района от 15.03.2021 г. № 60 - р.

**Лот № 3** - земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 9971 кв. м с кадастровым номером 22:04:000000:704, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, 25 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 22:04:510301:101, для ведения садоводства (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур). Территориальная зона СХ -1 зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями). Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района от 12.01.2021 г. № 9 - р.

**Лот № 4** - Земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 1006 кв. м с кадастровым номером 22:04:200004:976, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Полянка, 44, для строительства индивидуального жилого дома. Предельные параметры разрешенного строительства:минимальный отступ от границы земельного участка (далее – ЗУ) в целях определения места допустимого размещения объекта (м)\*\*:

- от красной линии улиц – 5

- от красной линии проездов – 3

- до границы соседнего, приквартирного участка – 3

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажи/высота, м):

- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома – 3/13

- для вспомогательных сооружений – 2/7

Максимальный процент застройки в границах ЗУ – 40%

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района от 15.03.2021 г. № 58 - р.

**Лот № 5** - Земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 999 кв. м с кадастровым номером 22:04:200004:974, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Пролетарская, 47, для строительства индивидуального жилого дома. Предельные параметры разрешенного строительства:минимальный отступ от границы земельного участка (далее – ЗУ) в целях определения места допустимого размещения объекта (м)\*\*:

- от красной линии улиц – 5

- от красной линии проездов – 3

- до границы соседнего, приквартирного участка – 3

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажи/высота, м):

- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома – 3/13

- для вспомогательных сооружений – 2/7

Максимальный процент застройки в границах ЗУ – 40%

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района от 15.03.2021 г. № 58 - р.

**Лот № 6** - Земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 1489 кв. м с кадастровым номером 22:04:200004:596, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Луговая, 91, для строительства индивидуального жилого дома. Предельные параметры разрешенного строительства:минимальный отступ от границы земельного участка (далее – ЗУ) в целях определения места допустимого размещения объекта (м)\*\*:

- от красной линии улиц – 5

- от красной линии проездов – 3

- до границы соседнего, приквартирного участка – 3

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажи/высота, м):

- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома – 3/13

- для вспомогательных сооружений – 2/7

Максимальный процент застройки в границах ЗУ – 40%

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района от 15.03.2021 г. № 58 - р.

**Лот № 7** - Земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 22:04:200004:936, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Северная, 99, для строительства индивидуального жилого дома. Предельные параметры разрешенного строительства:минимальный отступ от границы земельного участка (далее – ЗУ) в целях определения места допустимого размещения объекта (м)\*\*:

- от красной линии улиц – 5

- от красной линии проездов – 3

- до границы соседнего, приквартирного участка – 3

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажи/высота, м):

- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома – 3/13

- для вспомогательных сооружений – 2/7

Максимальный процент застройки в границах ЗУ – 40%

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района от 15.03.2021 г. № 58 - р.

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ** **в размере кадастровой стоимости:**

**Лот № 1** – 21886 (двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 70 копеек;

**Лот № 2 –** 31512 (тридцать одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей 32 копейки;

**Лот № 3 –** 14757 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 08 копеек;

**Лот № 4** – 158636 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 14 копеек;

**Лот № 5** – 157532 ( сто пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 31 копейка;

**Лот № 6** – 234800 (двести тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 41 копейка;

**Лот № 7** – 157690 (сто пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены земельного участка.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 01.04.2021 г.**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26.04.2021 г. (включительно).**

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** при личном обращении врабочие дни понедельник-пятница с 8:00 до 16:00 по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2 контактный телефон: (3854) 33-69-05.

**Задаток** - 100 % начальной цены.

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 05173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. банка России/УФК по Алтайскому краю г. Ьарнаул

БИК банка получателя: 010173001,

Единый казначейский счет: № 40102810045370000009

Казначейский счет: № 03232643016040001700

ИНН получателя: 2234003353

КПП получателя: 220401001

ОКТМО 01604000

КБК 16611402053050000410

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка Лот № \_\_\_\_ (указывается номер лота).

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **26.04.2021 года** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет оплаты за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 10 часов 00 минут **29.04.2021 года** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)33-69-05.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 10 часов 00 минут **05.05.2021 года** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион открытый по составу участников.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в торгах участвовало менее 2 участников;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона

3. при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Договор** подлежит заключению в срок не ранее 10 со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте: [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

Председатель комитета С.А. Власов