ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

**Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- [kumi\_br@mail.ru](mailto:kumi_br@mail.ru)

**Номер контактного телефона** – 8(3854)336905

**Сведения об объектах:**

**Лот № 1 –** земельного участка из земель населённых пунктов общей площадью 24 кв. м с кадастровым номером 22:04:200003:2009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, с. Первомайское, ул. Магистральная, 1/7, для ведения личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений).

**Основание проведения торгов** – Распоряжение Администрации Бийского района от 11.01.2021 г. № 2 - р.

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ** **в размере кадастровой стоимости:**

**Лот № 1** – 3784 (три тысячи семьсот восемьдесят четыре) рублей 56 копеек;

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены земельного участка.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 28.01.2021 г.**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22.02.2021 г. (включительно).**

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** рабочие дни понедельник-пятница с 8:00 до 16:00 по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2 контактный телефон: (3854) 33-69-05, электронный адрес: [kumi\_br@mail.ru](mailto:kumi_br@mail.ru).

**Задаток** - 100 % начальной цены.

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 05173036240),

Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул

ИНН 2234003353, КПП 220401001,

р/сч. 40302810201733000400,

БИК 040173001,

ОКТМО 01604000,

КБК 166 114 0205305 0000 410. В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **22.02.2021 года** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом соглашение о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке.

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 10 часов 00 минут **25.02.2021 года** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)33-69-05.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 10 часов 00 минут **02.03.2021 года** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион открытый по составу участников.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в торгах участвовало менее 2 участников;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона

3. при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Договор** подлежит заключению в срок не ранее 10 со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте: [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

Председатель комитета С.А. Власов