ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

 **Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- kumi\_br@mail.ru

**Номер контактного телефона** – 8(3854)336905

**Основание проведения торгов** – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 06.02.2020 г. № 48 – р.

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Правами третьих лиц не обременены.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1418 кв. м, с кадастровым номером 22:04:540002:226, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Образцовка, ул. Чуйская, 21, под строительство индивидуального жилого дома;

**Лот № 2** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1025 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:776, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, ул. Братьев Ивановых, 42 а, для индивидуального жилищного строительства;

**Лот № 3 -** земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 2486 кв. м, с кадастровым номером 22:04:250001:491, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, с. Светлоозерское, ул. Новая, 15, для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 4 -** земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:737, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, ул. Тихая, 2а, для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 5 -** земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1498 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:739, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, ул. Зеленая, 12, для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 6** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1448 кв. м, с кадастровым номером 22:04:280002:573, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, с. Стан-Бехтемир, ул. Новая, 5, для индивидуального жилищного строительства;

**Лот № 7** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 481 кв. м, с кадастровым номером 22:04:140002:1160, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, с. Малоенисейское, ул. Строителей, 6 г, для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 8** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1413 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:744, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, ул. Зеленая, 27, для индивидуального жилищного строительства;

**Лот № 9** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 35 кв. м, с кадастровым номером 22:04:200003:2033, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, с. Первомайское, ул. Магистральная, 1/1, для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

**Лот № 10** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3852 кв. м, с кадастровым номером 22:04:460003:1395, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, в 4,7 км на юго-запад от п. Бехтемир-Аникино, вид разрешенного использования «пчеловодство (размещение пасеки)»;

**Лот № 11** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 302377 кв. м, с кадастровым номером 22:04:540101:2, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, в 5 км на северо-восток от п. Полеводка, вид разрешенного использования «под растениеводство»;

**Лот № 12** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 6176 кв. м, с кадастровым номером 22:04:390001:1831, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, 5,6 км на северо-запад от ориентира п. Ясная Поляна, вид разрешенного использования «животноводство».

**Срок договора аренды:**

Лот № 1,2,3,4,5,6,7,8 - 20 лет;

Лот № 9,10,11,12 – 10 лет.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена** **аукциона (размер ежегодной арендной платы):**

**Лот № 1** – 5878 (пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 2** – 6384 (шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 3** – 13177 (тринадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 4** – 9342 (девять тысяч триста сорок два) рубля 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 5** – 9330 (девять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 6** – 7279 (семь тысяч двести семьдесят девять) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости);

**Лот № 7** – 2972 (две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 8** – 8800 (восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 9** – 1954 (одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости);

**Лот № 10** – 221 (двести двадцать один) рубль 00 копеек (в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 11** – 22678 (двадцать две тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 12** –246 (двести сорок шесть) рублей 00 копеек (в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены аукциона.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 20.02.2020 г.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854) 33-69-05

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток - 100 % начальной цены.**

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 05173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. Барнаул

ИНН 2234003353

КПП 220401001

р/сч. 40302810201733000400,

БИК 040173001,

ОКТМО 01604000,

КБК 166 114 0205305 0000 410.

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка Лот № \_\_\_\_ (указывается номер лота).

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **16.03.2020 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.03.2020 г. (включительно).**

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 10 часов 00 минут **19.03.2020 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)336905.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 10 часов 00 минут **24.03.2020 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если**:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

**В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора**.

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

**Договор** аренды подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

 Заместитель председателя комитета Н.В. Горбунова