ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- [kumi\_br@mail.ru](mailto:kumi_br@mail.ru)

**Номер контактного телефона** – 8(3854)336905

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Правами третьих лиц не обременены.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1 –** земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью 30269 кв. м, с кадастровым номером 22:04:380001:1194, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, для размещения объектов транспорта (ремонт автомобилей). Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 14.04.2021г. № 106-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

**Лот № 2 -** земельный участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью 29458 кв. м, с кадастровым номером 22:04:390001:1811, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, в 125 метрах по направлению на восток от ул. Спортивной в с. Первомайское, для размещения иных объектов промышленности. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 30.03.2021г. № 88-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

**Лот № 3 -** земельный участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 149083 кв. м с кадастровым номером 22:04:540001:1196, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Сростки. Участок находится примерно в 16 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, для сельскохозяйственного производства. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 13.04.2021г. № 104-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

**Лот № 4 –** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1848371 кв. м с кадастровым номером 22:04:510002:352, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, в 1-м км севернее с. Верх-Катунское, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Бийского района Алтайского края от 29.12.2020г. № 1090.

**Срок договора аренды** – 7 лет.

**Лот № 5** **-** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 204599 кв. м с кадастровым номером 22:04:390001:2059, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, в 100 м восточнее п. Восточный, для ведения гражданами животноводства. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Бийского района Алтайского края от 29.12.2020г. № 1088.

**Срок договора аренды** – 7 лет.

**Лот № 6 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 237809 кв. м с кадастровым номером 22:04:390001:2060, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, в 1 км восточнее с. Первомайское, для ведения гражданами животноводства. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Бийского района Алтайского края от 22.12.2020г. № 1024.

**Срок договора аренды** – 7 лет.

**Лот № 7 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 115365 кв. м с кадастровым номером 22:04:390001:2058, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, в 3,3 км севернее п. Восточный, для ведения гражданами животноводства. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Бийского района Алтайского края от 29.12.2020г. № 1089.

**Срок договора аренды** – 7 лет.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена** **аукциона (размер ежегодной арендной платы):**

**Лот № 1** – 122456 (сто двадцать две тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (в размере 4 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 2** – 137052 (сто тридцать семь тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек (в размере 4,6 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 3** – 12031 (двенадцать тысяч тридцать один) рубль 00 копеек (в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 4 –** 306650(триста шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (отчет об оценке № 1-21-04-8 от 09.04.2021 г.);

**Лот № 5 –** 38420 (тридцать восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек (отчет об оценке № 1-21-03-27 от 25.03.2021г.);

**Лот № 6 –** 44656 (сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (отчет об оценке № 1-21-03-28 от 25.03.2021г.);

**Лот № 7 –** 21644 (двадцать одна тысяча шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (отчет об оценке № 1-21-03-25 от 25.03.2021г.)

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены аукциона.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 22.04.2021 г.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst878) Земельного Кодекса, участниками аукциона по Лотам № 4, № 5, № 6, № 7 могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** при личном обращении рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854) 33-69-05

**.**

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток - 100 % начальной цены.**

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 05173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. банка России/УФК по Алтайскому краю г. Ьарнаул

БИК банка получателя: 010173001,

Единый казначейский счет: № 40102810045370000009

Казначейский счет: № 03232643016040001700

ИНН получателя: 2234003353

КПП получателя: 220401001

ОКТМО 01604000

КБК 16611402053050000410

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка Лот № \_\_\_\_ (указывается номер лота).

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **17.05.2021 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.05.2021 г. (включительно).**

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 09 часов 30 минут **20.05.2021 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)336905.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 09 часов 30 минут **25.05.2021 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если**:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

**В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора**.

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

**Договор** аренды подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

Председатель комитета С.А. Власов