ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- [kumi\_br@mail.ru](mailto:kumi_br@mail.ru)

**Номер контактного телефона** – 8(3854)336905

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Правами третьих лиц не обременены.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1 –** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 748642 кв. м с кадастровым номером 22:04:390001:2065, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский в 1,1 км северо-западнее от ориентира с. Первомайское, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Бийского района Алтайского края от 11.06.2021г. № 620-р.

**Срок договора аренды** – 20 лет.

**Лот № 2 -** земельный участка из земель населенных пунктов общей площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 22:04:260001:1049, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Семеновод, восточнее ул. Озерная, 11а, для ведения личного подсобного хозяйства. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:

- от соседних земельных участков -3м,

- от красной линии улиц-5м,

- от красной линии проездов -3м.

Предельное количество надземных этажей-3эт.

Предельное количество надземных этажей-2 эт.

Разрешается строительство индивидуальных жилых домов на землях, выделенных под личное подсобное хозяйство, при условии, что размеры земельного участка составляют не менее) 0,06 га.

**Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Бийского района Алтайского края от 02.08.2021г. № 791.

**Срок договора аренды** – 20 лет.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена** **аукциона (размер ежегодной арендной платы):**

**Лот № 1** – 32454 (тридцать две тысячи пятьсот четыре) рубля 00 копеек (в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 2** – 2531 (две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек (в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены аукциона.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 18.11.2021 г.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** при личном обращении рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854) 33-69-05

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток - 100 % начальной цены.**

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 05173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. банка России/УФК по Алтайскому краю г. Ьарнаул

БИК банка получателя: 010173001,

Единый казначейский счет: № 40102810045370000009

Казначейский счет: № 03232643016040001700

ИНН получателя: 2234003353

КПП получателя: 220401001

ОКТМО 01604000

КБК 16611402053050000410

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка Лот № \_\_\_\_ (указывается номер лота).

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **13.12.2021 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.12.2021 г. (включительно).**

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 09 часов 30 минут **16.12.2021 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)336905.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 09 часов 30 минут **21.12.2021 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если**:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

**В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора**.

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

**Договор** аренды подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

Председатель комитета С.А. Власов