ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!

МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,а именно:

**Лот № 1** - земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 35669 кв. м с кадастровым номером 22:04:510004:246, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, для организации отдаха граждан и размещения иных объектов рекреационного назначения. Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

спортивные базы;

природно-познавательный туризм;

туристическое обслуживание;

охота и рыбалка;

улично-дорожная сеть.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков\*, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются и определяются в каждом конкретном случае исходя из технологических требований.

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта (м) – 3

Максимальный процент застройки в границах ЗУ – 30%.

Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры согласно нормативным требованиям технических регламентов.

Требуется соблюдение ограничений использования ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута (при его наличии).

На территориях, подверженных затоплению, строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В границах данной территориальной зоны действуют следующие ЗОУИТ:

– охранная зона инженерных коммуникаций;

– водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса водных объектов.

Дата начала приема заявок:

07 декабря 2021 г.

Дата окончания приема заявок:

10 января 2022 г.

Дата определения участников:

13 января 2022 г.

Дата аукциона:

17 января 2022 г.

**Содержание информационного сообщения.**

1. Основные понятия.

2. Правовое регулирование.

3. Сведения об аукционе.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.

8. Порядок внесения задатка и его возврата.

9. Порядок ознакомления со сведениями.

10. Порядок определения участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка.

13. Заключительные положения.

Приложение 1 (проект договора аренды).

**1. Основные понятия**

**Лот** – земельный участок, являющийся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – начальная цена годовой арендной платы.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

**Арендодатель** – МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края», фактический и юридический адрес: 659325, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88.

**Организатор** (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного, муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Арендодателя в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Арендодателем.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и допущенное в установленном порядке Арендодателем для участия в аукционе.

**Победитель** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право аренды земельного участка на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора аренды с Арендодателем по результатам аукциона в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Арендодатель и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Арендодателя в сети «Интернет» [biysk.biysk22.ru](http://biysk.biysk22.ru/).

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

**3. Сведения об аукционе**

**3.1. Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Бийского района Алтайского края от 09.11.2021г. № 354-р.

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**3.3. Организатор:**

Наименование – ООО «РТС-тендер».

Адрес – г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт - http:// www.rts-tender.ru.

**3.4. Арендодатель:**

Наименование – МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края»

Адрес 659325, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88.

Сайт –[biysk.biysk22.ru](http://biysk.biysk22.ru/)

e-mail: kumi\_br@mail.ru

Телефон – 8 (3854) 336905.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**Лот № 1** - земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 35669 кв. м с кадастровым номером 22:04:510004:246, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, для организации отдыха граждан и размещения иных объектов рекреационного назначения. Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

спортивные базы;

природно-познавательный туризм;

туристическое обслуживание;

охота и рыбалка;

улично-дорожная сеть.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков\*, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются и определяются в каждом конкретном случае исходя из технологических требований.

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта (м) – 3

Максимальный процент застройки в границах ЗУ – 30%.

Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры согласно нормативным требованиям технических регламентов.

Требуется соблюдение ограничений использования ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута (при его наличии).

На территориях, подверженных затоплению, строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В границах данной территориальной зоны действуют следующие ЗОУИТ:

охранная зона инженерных коммуникаций;

водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса водных объектов.

**Начальная цена (лота):**

**Лот № 1 –** 169 628 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения цены 5 % начальной цены аукциона):**

**Лот № 1 –** 5088 (пять тысяч восемьдесят восемь) рублей 84 копеек;

**Размер задатка (100 % начальной цены аукциона):**

**Лот № 1** – 169 628 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка –** с 07.12.2021г. по 10.01.2022г.

**Срок аренды**- 10 лет.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** торги не проводились.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников**

 **и проведения аукциона.**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - http:// www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема): 07 декабря 2021 года в 05:00;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 10 января 2022 года в 13:00.

4.4. Дата и время определения Участников: 13 января 2022 года в 05:00

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 17 января 2021 года в 05:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены аукциона в счет обеспечения оплаты годовой арендной платы на счет Арендодателя и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема);

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Арендодателю в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Арендодателю, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**7. Перечень документов, представляемых участниками**

**и требования к их оформлению.**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ о назначении исполнительного органа;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копию паспорта (всех листов);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее 30 дней до момента подачи (для индивидуальных предпринимателей);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

7.1.3. На представленные документы предоставляется опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора, Арендодателя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Арендодателя осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Арендодателя, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Арендодателя, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**8. Порядок внесения задатка и его возврата**

**8.1. Порядок внесения задатка**

8.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

8.1.2. Задаток вносится единым платежом.

**8.2. Порядок возврата задатка**

8.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

8.2.2. Задаток победителя аукциона на право заключения договора аренды засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Бийского района Алтайского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

8.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.2.4. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.2.5. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

**9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе**

9.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Арендодателя в сети «Интернет» www.biysk.biysk22.ru и на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

б) проект договора аренды земельного участка (приложение № 1);

9.2. С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет» www.biysk.biysk22.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (3852) 369041, 635510.

9.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Арендодателя для рассмотрения при условии, что запрос поступил Арендодателю не позднее 2 (двух) рабочих дней срока окончания приема заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

9.4. С дополнительной информацией о земельном участке можно ознакомиться по телефонам: 8 (3854) 336905.

**10. Порядок определения участников аукциона**

10.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Арендодателя обеспечивает доступ Арендодателя к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Арендодатель в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Арендодатель направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Организатора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Арендодателя в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**11 Порядок проведения аукциона и определения победителя**

11.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Арендодателем в размере 3 (трех) процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.2. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене на право заключения договора аренды.

11.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

11.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Арендодателю в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который сделал предпоследнее предложение о цене, и подписывается Арендодателем в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Арендодателем протокола об итогах аукциона.

11.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

11.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование земельного участка иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**12. Срок заключения договора аренды земельного участка.**

12.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона, Арендодатель в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

12.2. Договор аренды земельного участка заключается между Арендодателем и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней с момента направления Победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка.

12.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем.

12.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

12.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [п. 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690) или [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) ст. 39.11 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.5. Денежные средства в счет оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка подлежат перечислению в бюджет Бийского района Алтайского края по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 04173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. банка России/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК банка получателя: 010173001,

Единый казначейский счет: № 40102810045370000009

Казначейский счет: № 03100643000000011700

ИНН получателя: 2234003353

КПП получателя: 220401001

ОКТМО 01604417

КБК 16611105013050000120

12.6. Задаток, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

**13. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.