ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

**Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- [kumi\_br@mail.ru](mailto:kumi_br@mail.ru)

**Номер контактного телефона** – 8(3854)355035

**Сведения об объектах:**

**Лот № 1**

**-** здание гаража, общей площадью 1114,5 кв. м с кадастровым номером 22:04:350002:847, расположенное по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Шебалино, ул. Назарова, 45;

- здание четырехрядное (коровник), общей площадью 2233,3 кв. м с кадастровым номером 22:04:400001:1252, расположенное по адресу: Алтайский край, Бийский район, в 100 м от с. Шебалино по направлению на север;

- зерноочистительный комплекс, общей площадью 181,1 кв. м с кадастровым номером 22:04:350002:848, расположенное по адресу: Алтайский край, Бийский район, ул. Ленина, д. 29;

- здание продзерна, общей площадью 1464,3 кв. м с кадастровым номером 22:04:350002:849, расположенное по адресу: Алтайский край, Бийский район, ул. Ленина, д. 29;

в том числе земельные участки, расположенные под объектами недвижимости:

- земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 29756 кв. м с кадастровым номером 22:04:350002:254, расположенный по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Шебалино, ул. Назарова, дом 45, для размещения промышленных объектов;

- земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 35691 кв. м с кадастровым номером 22:04:350002:250, расположенный по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Шебалино, ул. Ленина, дом 29, для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 193619 кв. м с кадастровым номером 22:04:400001:952, расположенный по адресу: Алтайский край, Бийский район, для иных видов сельскохозяйственного использования (животноводство).

**Основание проведения торгов** – решения Бийского районного Совета народных депутатов от 26.10.2017 г. № 35 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год», от 24.10.2018 г. № 100 «О внесении дополнений в решение от 26.10.2017 г. № 35 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год», Распоряжение Администрации Бийского района № 565 – р от 09.11.2018 года.

**Собственник выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** муниципальное образование Бийский район Алтайского края.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена** **аукциона:** 5051888 рублей (пять миллионов пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек. Отчет об оценке № 90-18-10-14/2 от 26.10.2018 г.

**Шаг аукциона** – 5 % начальной цены аукциона.

**Начало приема заявок на участие в аукционе –**  **16.11.2018г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.12.2018 г. (включительно).**

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854) 33-69-05

**Задаток:** 1010378 (один миллион десять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (20% от начальной цены).

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края

л/с 05173036240),

ИНН 2234003353, КПП 220401001,

р/сч. 40302810201733000400,

БИК 040173001,

ОКТМО 01604000,

КБК 166 114 0205305 0000 410.

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **13.12.2018 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке.

**Претенденты представляют следующие документы:**

**Для юридических лиц**

1) заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка (заявка представляется в двух экземплярах);

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

3) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

4) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

5) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6) доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

7) документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица на подписание доверенности на осуществление действий от имени Претендента (представляется в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица);

8) опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) (опись представляется в двух экземплярах).

**Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей).**

1) заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка (заявка представляется в двух экземплярах);

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица);

4) надлежащим образом заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица);

5) копия документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется уполномоченному представителю Организатора продажи при регистрации заявки);

6) доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

7) опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) (опись представляется в двух экземплярах).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 10 часов 00 минут **17.12.2018 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)35-50-35.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом или по электронной почте.

**Время, дата и место проведения аукциона - 10 часов 00 минут** **21.12.2018 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F1CF4255C5EB1168F97FBDC79DF14F7245815054F7DD1E3B2537EB2FFCFFBFB3E544BDC8212F3053R2FBG) Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона**.**

**Порядок проведения аукциона:**

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

2) аукцион начинается с объявления Организатором об открытии аукциона;

3) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если**:

1) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

3) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**Договор** подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, аукционная документация, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте: [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

В течении года торги по продаже имущества не проводились.

Председатель комитета С.А. Власов