ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

 **Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- kumi\_br@mail.ru

**Номер контактного телефона** – 8(3854)336905

 **Сведения об объектах:**

**Лот № 1 - з**емельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1418 кв. м, с кадастровым номером 22:04:540002:226, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Образцовка, ул. Чуйская, 21, под строительство индивидуального жилого дома;

**Лот № 2** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1480 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:784, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, ул. Братьев Ивановых, 43 а, для индивидуального жилищного строительства;

**Лот № 3** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 922 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:782, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, ул. Братьев Ивановых, 9а, для индивидуального жилищного строительства;

**Лот № 4** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1025 кв. м, с кадастровым номером 22:04:260001:776, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Семеновод, ул. Братьев Ивановых, 42 а, для индивидуального жилищного строительства;

**Лот № 5** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 358 кв. м, с кадастровым номером 22:04:130002:1706, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, с. Лесное, ул. Набережная, 10в, для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 6** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 22:04:060003:107, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, с. Верх-Бехтемир, ул. Заречная, 1, для индивидуального жилищного строительства;

**Лот № 7** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 734 кв. м, с кадастровым номером 22:04:000000:414, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Боровой, ул. 40 лет Победы, 34, для индивидуального жилищного строительства;

**Лот № 8** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 2375 кв. м, с кадастровым номером 22:04:440201:12, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, с. Стан-Бехтемир, ул. Озерная, 3, для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 9** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 2500 кв. м, с кадастровым номером 22:04:420001:886, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Пригородный, ул. Солтонская, 7, под склад строительных материалов;

**Лот № 10** - земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 22:04:320001:648, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, п. Усть-Катунь, ул. Советская, 2а, для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 11** - земельный участок из земель особо охраняемых природных территорий и объектов общей площадью 27590 кв. м, с кадастровым номером 22:04:550001:331, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, в 80 м на запад от ориентира п. Усть-Катунь, вид разрешенного использования «отдых (рекреация)»;

**Лот № 12** - земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 44548 кв. м, с кадастровым номером 22:04:500003:329, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, 1,4 км на северо-запад от ориентира п. Амурский, вид разрешенного использования «специальная деятельность».

**Основание проведения торгов** – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 11.12.2019 г. № 688 – р.

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.
**Срок договора аренды** - по Лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,10 – 20 лет, по Лотам № 9,11,12 – 10 лет.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена** **аукциона (размер ежегодной арендной платы):**

**Лот № 1** – 5878 (пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 2** – 9217 (девять тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 3** – 5742 (пять тысяч семьсот сорок два) рубля 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости);

**Лот № 4** – 6384 (шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 5** – 2412 (две тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 6** – 4893 (четыре тысячи восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости);

**Лот № 7** – 4488 (четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 8** – 11939 (одиннадцать тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 9** – 25399 (двадцать пять тысяч триста девяносто девять) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости);

**Лот № 10** – 3468 (три тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 11** – 61660 (шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (отчет об оценке от 02.12.2019 г. № 88-7ЗП/2019 ООО «Бюро оценки и консалтинга»);

**Лот № 12** –24946 (двадцать четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек (отчет об оценке от 09.08.2019 г. № 90-19-08-10 ООО «Специализированная фирма «РусЭксперт»);

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены аукциона.

**Начало приема заявок на участие в аукционе –**  **19.12.2019 г.**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.01.2020 г. (включительно).**

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854) 33-69-05

**Задаток - 100 % начальной цены.**

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края

л/с 05173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. Барнаул

ИНН 2234003353, КПП 220401001,

р/сч. 40302810201733000400,

БИК 040173001,

ОКТМО 01604000,

КБК 166 114 0205305 0000 410.

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **13.01.2020 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке.

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);

2) копия документа, удостоверяющего личность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 10 часов 00 минут **16.01.2020 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)336905.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 10 часов 00 минут **21.01.2020 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если**:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

**В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора**.

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

**Договор** аренды подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

 Заместитель председателя комитета Н.В. Горбунова