**АДМИНИСТРАЦИЯ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**21.01.2020 г. № 48/1**

 **г. Бийск**

Об утверждении Порядка формирования,

ведения, обязательного опубликования

перечня муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об\_общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645», законом Алтайского края от 17.11.2008 г. № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае», решением Бийского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 23.12.2016 г. № 225 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень», руководствуясь Уставом муниципального образования Бийский район Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отменить постановление от 01.06.2017 г. № 430 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц».

2. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бийского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Бийского района.

Глава района В.Ф. Трухин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением Администрации Бийского районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бийского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бийского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бийского района Алтайского края свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям), которое может быть использовано только в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) муниципального имущества, переданного третьим лицам на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением из Перечня государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) на территории Бийского района Алтайского края.

1.3. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня, внесение изменений и дополнений в Порядок утверждаются Администрацией Бийского района Алтайского края.

2. Формирование и ведение перечня

2.1. Перечень предоставляет собой реестр объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которое может быть использовано в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) Бийского района. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением из Перечня организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказывается имущественная поддержка в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества входящего в перечень):

2.2.1. Наименование объекта;

2.2.2. Местонахождение (адрес) объекта;

2.2.3. Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);

2.2.4. Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);

2.2.5. Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;

2.2.6. Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;

2.2.7. Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии);

2.2.8. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2.9. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

2.2.10. Имущество не является объектом религиозного назначения;

2.2.11. Имущество не является объектом не завершенного строительства;

2.2.12. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

2.2.13. Имущество не относится к жилому фонду.

2.3. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в пунктах 6, 8 и 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135- ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. Перечень формируется Комитетом Администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края (далее - комитет), являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) и подлежит согласованию с Администрацией Бийского района Алтайского края.

2.5. В Перечень включается муниципальное имущество Бийского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

2.5.1. На рассмотрении уполномоченного органа находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5.2. Имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.5.3. Имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.6. Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

2.6.1. Прекращение права собственности;

2.6.2. Постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

2.6.3. Снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

2.6.4. Возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.7. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3. Опубликование перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Бийского района Алтайского края, размещению в печатном средстве массовой информации «Моя Земля» Бийского района и на официальном сайте Администрации Бийского района Алтайского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4.2. Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.3. Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.4. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.4.1. Заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;

4.4.2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо - его законного представителя);

4.4.3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4.4.4. Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

4.5. Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 4.4. настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

4.5.1. В территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

4.5.2. В территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.