

АДМИНИСТРАЦИЯ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2011

г.Бийск

№ 842

Об утверждении Положения о размещении и работе нестационарных торговых объектов на территории Бийского района Алтайского края

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», Уставом муниципального образования Бийский район Алтайского края,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении и работе нестационарных торговых объектов на территории Бийского района Алтайского края.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Бийского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и муниципальному заказу Кондрашенкову Е.А.

Глава района



Д.С. Артемов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Бийского района Алтайского края
от 09.08.2011 № 342

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении и работе нестационарных торговых объектов
на территории Бийского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении и работе нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, приказа Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края».

1.2. Целями настоящего Положения являются:

создание условий для обеспечения жителей муниципального образования Бийский район Алтайского края услугами торговли;
оптимальное размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края;
содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;
соблюдение прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов муниципального образования Бийский район Алтайского края в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края.

1.3. Нестационарные торговые объекты (далее – НТО) размещаются в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края (далее - Схема), утверждаемой постановлением Администрации Бийского района Алтайского края.

1.4. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению Схемы, внесению в нее изменений, а также размещению НТО.

Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, земельные

участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

1.5.1. на территориях розничных рынков, ярмарок;

1.5.2. на земельных участках, находящихся в частной собственности и (или) третьих лиц;

1.5.3. при проведении праздничных, спортивно-массовых мероприятий и других мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.6. Места для размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и лицам, зарегистрированным в соответствии с действующим законодательством, как налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятый гражданин) в соответствии со Схемой в порядке, установленном действующим законодательством.

1.7. По итогам торгов, либо без проведения торгов, в случаях, установленных настоящим Положением, лицо получает право на заключение договора на размещение НТО на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края.

1.8. Организацию работы по разработке и утверждению Схемы осуществляет Управление по экономическому развитию и муниципальному заказу Администрации Бийского района Алтайского края (далее – Уполномоченный орган), совместно с МКУ «Управление по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству, газификации и транспорту Администрации Бийского района».

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для достижения целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Субъект предпринимательской деятельности (далее - СПД) – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, осуществляющие розничную торговлю или оказывающие услуги населению и зарегистрированные в установленном законом порядке;

Развозная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

Палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, незамкнутое со стороны прилавка, предназначенное для размещения одного или нескольких рабочих мест и хранения товарного запаса на один день торговли;

Киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место и осуществляется хранение товарного запаса;

Павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. Павильон может иметь помещение для хранения товарного запаса.

Киоск или павильон с остановочным навесом – киоск или павильон, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания маршрутного наземного пассажирского транспорта.

Товаропроизводитель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, основным видом экономической деятельности (код ОКВЭД) которых является производство каких-либо товаров;

Передвижные средства развозной торговли – специально оборудованные НТО: автолавки, автофургоны, автоцистерны.

2.2. Определение иных понятий используется в значениях, предусмотренных Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения» утвержденным приказом Росстандарта от 30.06.2023 № 469-ст.

3. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов

3.1. НТО размещаются в местах, определенных Схемой размещения.

3.2. При включении НТО в Схему размещения учитываются:

3.2.1 требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

3.2.2. нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

3.2.3. размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение НТО не должно:

3.3.1. препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

3.3.2. ограничивать видимость для участников дорожного движения;

3.3.3. создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

3.3.4. нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик населенного пункта;

3.3.5. нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении НТО СПД должно быть обеспечено:

3.4.1. благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;

3.4.2. возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения;

3.4.3. подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

3.4.4. беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств спасательных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

3.4.5. обеспечение содержания территории, прилегающей к НТО в пределах, установленных правилами благоустройства населенного пункта и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также осуществление уборки прилегающей территории.

3.5. Не допускается включать в Схему размещения НТО следующие места размещения:

3.5.1. с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

3.5.2. на территории дворов многоквартирных жилых домов;

3.5.3. в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

3.5.4. в охранной зоне инженерных сетей;

3.5.5. с наложением границ предполагаемого места размещения НТО на границы земельных участков, находящихся в собственности, ином вещном праве, безвозмездном срочном пользовании, аренде у физических и юридических лиц.

3.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими предпринимательскую деятельность, от общего количества НТО.

3.8. Период и площадь размещения НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО.

4. Порядок включения НТО в Схему размещения НТО

4.1. В целях необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов, а также соблюдения законности размещения НТО определить следующий алгоритм по внесению новых торговых объектов в Схему размещения.

4.2. Лицо, претендующее на получение права на размещение НТО на территории муниципального образования Бийский район Алтайского края, направляет заявление о включении в Схему размещения НТО (Приложение №1) в Администрацию Бийского района Алтайского края.

К заявлению прилагается пакет документов (далее проект НТО):

- ситуационный план с местом расположения НТО;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или справка о регистрации в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятый гражданин).

4.3. Отсутствие одного или нескольких документов указанных в п. 4.2. настоящего Положения, является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

4.4. Уполномоченный орган проверяет наличие всех документов и в течение 30 дней с даты регистрации заявления направляет ответ заявителю о принятии заявления к рассмотрению либо отказе в рассмотрении заявления по основаниям, предусмотренным п. 4.3. настоящего Положения.

В случае принятия решения о рассмотрении заявления Уполномоченный орган направляет его на рассмотрение комиссии по размещению НТО, которая рассматривает целесообразность и необходимость включения в Схему НТО, а также техническую возможность размещения НТО, согласно п. 3.5 и п. 3.6 настоящего Положения. Заседание комиссии по размещению НТО происходит по мере получения заявлений.

Комиссия по размещению НТО принимает решение о включении заявленного места в Схему НТО, либо об отказе включения в Схему НТО, в случае если размещение НТО повлечет нарушение п. 3.5 и п. 3.6 настоящего Положения.

4.5. Основанием для отказа в согласовании включения объектов в Схему размещения является отсутствие неиспользуемых земельных участков, зданий; строений и сооружений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте.

4.6. При утверждении новых мест размещения НТО Комиссией торговые места включаются в Схему путем внесения изменений в постановление Администрации Бийского района Алтайского края или изложения его в новой редакции. Изменения в Схему могут быть внесены не чаще одного раза в квартал.

4.7. Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат обнародованию в порядке, установленном для обнародования муниципальных правовых актов Бийского района Алтайского края.

4.8. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной

инфраструктуры в электронном виде.

5. Порядок заключения договора на размещение НТО

5.1. НТО размещаются в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Бийского района Алтайского края, на основании договора, заключаемого с Администрацией Бийского района Алтайского края на срок, указанный в схеме размещения.

5.2. Заключение договора на размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по результатам аукциона, предметом которого является право на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения.

Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Порядок проведения аукциона и определения начальной (минимальной) цены аукциона определяются распоряжением Администрации района.

5.4 Расчет начальной (минимальной) цены права на заключение договора осуществляется по формуле:

$C = UKC * S * K / 12$, где:

• C – начальная цена договора (начальная цена аукциона) за месяц;

UKC – средний уровень кадастровой стоимости земель муниципального образования Бийский район Алтайского края;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

K – территориальный коэффициент.

Территориальный коэффициент устанавливается в размере 0,5.

Цена, сложившаяся на аукционе, является суммой месячного размера платы по Договору.

5.5. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона осуществляется на основании заявления заинтересованного лица в случаях:

5.5.1. поступления единственной заявки на участие в аукционе на право размещения НТО;

5.5.2. размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным до 01.03.2015 договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО;

5.5.3. размещения НТО на новый срок лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по договору на размещение НТО, заключенному по результатам аукциона в соответствии со схемой размещения НТО;

5.5.4. размещение НТО товаропроизводителями и организациями потребительской кооперации, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.6. По истечении срока действия договора аренды земельного участка, а также договора на размещение НТО СПД надлежащим образом, исполнявший

свои обязательства по ранее заключенному договору аренды земельного участка, а также ранее заключенному договору на размещение НТО, имеет право на заключение договора на размещение НТО на новый срок по основаниям, предусмотренным п. 5.5.3 настоящего положения.

Волеизъявление о реализации права должно быть выражено владельцем НТО не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора на размещение НТО.

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение субъектом предпринимательской деятельности условий договора на размещение НТО, отсутствие задолженности по договору на размещение НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний от стороны договора, в том числе по соблюдению Правил благоустройства населенного пункта, обоснованных жалоб граждан или организаций, а также органов власти по использованию земельного участка, места для размещения НТО.

5.7. При отказе субъекта торговли от права заключения договора на новый срок, а также пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации такого права, право на заключение договора на размещение НТО реализуется в соответствии с настоящим Положением.

5.8. При окончании срока действия договора на размещение НТО лицо, заключившее договор на размещение НТО и не продлившее договорные отношения в 30-дневный срок обязано освободить занимаемое место от размещения объекта.

6. Порядок расторжения договора

6. Действие договора на размещение НТО прекращается путем подачи СПД соответствующего заявления в Администрацию Бийского района Алтайского края.

6.1. Договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. прекращение СПД в установленном законом порядке своей деятельности;

6.1.2. невыполнение требований по размещению и (или) эксплуатации НТО, предусмотренных договором по размещению НТО;

6.1.3. принятие решения комиссии об исключении НТО из Схемы размещения по следующим основаниям:

6.1.3.1. необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

6.1.3.2. необходимость использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного наземного пассажирского транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

6.1.3.3. необходимость размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

6.1.3.4. иных предусмотренных законодательством случаях.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении договора направляет субъектам соответствующее уведомление.

6.3. В случае досрочного прекращения действия договора НТО подлежит демонтажу субъектом в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение НТО, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

6.4. После освобождения места размещения от НТО по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Положением, владелец торгового объекта за свой счет обязан в 15-дневный срок привести место в первоначальное состояние с учетом его износа.

6.5. Если действие договора прекращается по инициативе Администрации Бийского района Алтайского края в одностороннем порядке, не по вине СПД, то Администрация района обязана предоставить СПД другое место размещения НТО в установленном действующим законом порядке и данным положением без проведения аукциона на оставшийся срок действия прекращенного договора.

Приложение №1
к Положению о размещении и работе
нестационарных торговых объектов на
территории Бийского района Алтайско-
го края

Главе Бийского района

От _____

Адрес _____

_____ тел. _____

Эл. адрес _____

Реквизиты юридического лица

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Бийского района Алтайского края место размещения объекта:

- Вид объекта _____
(навильон, киоск, автоприцеп, тележка, палатка и др.)
- Специализация _____
(«Продукты», «Мороженое», «Цветы» и т.п.)
- Площадью (кв.м) _____
- Местоположение объекта _____
- _____
- Планируемые сроки размещения _____
(круглогодично, сезонно с по)

" " 20__ г.

Заявитель _____

(Подпись, ФИО)

К заявлению прилагаются следующие документы: