ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

 **Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- kumi\_br@mail.ru

**Номер контактного телефона** – 8(3854)336905

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Правами третьих лиц не обременены.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1 –** земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью 30269 кв. м, с кадастровым номером 22:04:380001:1194, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, для размещения объектов транспорта (ремонт автомобилей). Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 14.04.2021г. № 106-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

# Лот № 2 - земельный участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 22:04:540001:1447, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, в 50 м на север от участка № 1 по ул. Чуйская, с видом разрешенного использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 26.05.2021г. № 148-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

# Лот № 3 - земельный участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью 55875 кв. м, с кадастровым номером 22:04:470203:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский район, Малоенисейский сельсовет, участок расположен севернее участка с кадастровым номером 22:04:470203:293, с видом разрешенного использования – складские площадки (код 6.9.1).Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 26.05.2021г. № 147-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

# Лот № 4 – земельный участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью 3547 кв. м, с кадастровым номером 22:04:000000:717, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Пригородный, в 165 метрах южнее земельного участка с кадастровым номером 22:04:200003:1952, для придорожного сервиса. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены.

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 26.05.2021г. № 149-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

**Лот № 5** **-** земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 218 кв. м с кадастровым номером 22:04:270002:987, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, с. Сростки, ул. Луговая, 2а/1. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта (м):

- от красной линии улиц – 5 (не мене 25 для здания общеобразовательного учреждения)

- от красной линии проездов – 3

- до границы соседнего земельного участка – 3

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажи/высота, м):

- для зданий, строений, сооружений – 3/13

- для вспомогательных сооружений – 2/7

максимальный процент застройки в границах ЗУ – 60%

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 22.04.2021г. № 121-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

**Лот № 6 -** земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 4100 кв. м с кадастровым номером 22:04:010001:166, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, п. Амурский, ул. Боровая, дом 12, для размещения промышленных объектов. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 м.

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 эт.

максимальный процент застройки – 70%.

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 27.05.2021г. № 152-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

**Лот № 7 -** земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 153 кв. м с кадастровым номером 22:04:270002:290, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Чуйская, 7 г, с видом разрешенного использования – рынки (код 4.3). Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта (м):

- от красной линии улиц – 5 (не мене 25 для здания общеобразовательного учреждения)

- от красной линии проездов – 3

- до границы соседнего земельного участка – 3

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажи/высота, м):

- для зданий, строений, сооружений – 3/13

- для вспомогательных сооружений – 2/7

максимальный процент застройки в границах ЗУ – 60%

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 27.05.2021г. № 151-р.

**Срок договора аренды** – 10 лет.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена** **аукциона (размер ежегодной арендной платы):**

**Лот № 1** – 122456 (сто двадцать две тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (в размере 4 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 2** – 26417 (двадцать шесть тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек (в размере 6,9 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 3** – 55875 (пятьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (отчет об оценке № 1-21-04-9 от 09.04.2021г.);

**Лот № 4 –** 58430 (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек (в размере 6,9 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 5 –**1785 (одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 6 –** 10356 (десять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 7 –** 3267 (три тысячи двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек (отчет об оценке № 41-21-05-07 от 26.05.2021г.)

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены аукциона.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 03.06.2021 г.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** при личном обращении рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854) 33-69-05

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток - 100 % начальной цены.**

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 05173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. банка России/УФК по Алтайскому краю г. Ьарнаул

БИК банка получателя: 010173001,

Единый казначейский счет: № 40102810045370000009

Казначейский счет: № 03232643016040001700

ИНН получателя: 2234003353

КПП получателя: 220401001

ОКТМО 01604000

КБК 16611402053050000410

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка Лот № \_\_\_\_ (указывается номер лота).

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **28.06.2021 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28.06.2021 г. (включительно).**

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 10 часов 00 минут **01.07.2021 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)336905.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 10 часов 00 минут **06.07.2021 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если**:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

**В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора**.

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

**Договор** аренды подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

Председатель комитета С.А. Власов