ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

 **Организатор торгов** - МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Место нахождения** – ул. Куйбышева, 88, г. Бийск, Алтайский край, Россия

**Адрес электронной почты организатора торгов**- kumi\_br@mail.ru

**Номер контактного телефона** – 8(3854)336905

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества –** земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Правами третьих лиц не обременены.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 14068 кв. м, с кадастровым номером 22:04:000000:701, расположенный по адресу: Алтайский край, район Бийский, с. Сростки, ул. Чуйская, 1, для обеспечения сельскохозяйственного производства (код 1.18). Основные параметры разрешенного строительства:

минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта (м) – 1 м

- от соседних земельных участков\*\* -3м.

-от красной линии улиц-5м, проездов -3м.

Предельное количество надземных этажей, предельная высота– 2 эт.

Максимальный процент застройки – 60%.

Земельный участок расположен:

в придорожной полосе автомобильной дороги Федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией, км 341+780 – км 395+722 (Обход г.Бийска I этап, II этап) в границах Бийского района. Ограничения использования земельного участка предусмотрены Федеральным законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Минтранса №4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

в охранной зоне волоконно-оптической линии связи «ВОЛС Бийск-Горно-Алтайск» на территории города Бийска и Бийского района Алтайского края. Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с п.п. 48,49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 на земельные участки, входящие в границы охранной зоны устанавливаются ограничения (обременения).

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 21.12.2022 г. № 460 – р.

**Лот № 2** - земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью 2648 кв. м, с кадастровым номером 22:04:460003:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, для размещения автозаправочной станции. Основные параметры разрешенного строительства не установлены.

Земельный участок расположен:

в охранной зоне ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса В-1 ПАО МРСК Сибири в границах Бийского района Алтайского края. Ограничение использования земельного участка установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160;

в придорожной полосе автомобильной дороги «Бийск - Карабинка - граница Республики Алтай» Ограничения использования земельного участка установлены Приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 года N 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 22.12.2022 г. № 461 – р.

**Лот № 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 30910 кв. м, с кадастровым номером 22:04:400001:1485, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, с. Шебалино, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 22:04:400001:21, для животноводства (код 1.7). Основные параметры разрешенного строительства градостроительными регламентами не установлены.

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 22.12.2022 г. № 462-р.

**Лот № 4** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 25430 кв. м, с кадастровым номером 22:04:390001:2072, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:04:000000:297, с видом разрешенного использования – «пчеловодство». Основные параметры разрешенного строительства не установлены.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.12.2018г.

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 10.10.2022 г. № 344-р.

**Лот № 5** – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 15525 кв. м, с кадастровым номером 22:04:330002:595, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, с. Усятское, пер. Нагорный, 5а, с видом разрешенного использования – «склады». Основные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:

 - от соседних земельных участков\*\* -3м.

-от красной линии улиц-5м, проездов -3м.

Предельное количество надземных этажей, предельная высота\*\*\*– не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки – 30%.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.01.2022г.

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 11.10.2022 г. № 350-р.

**Лот № 6** - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 46 кв. м, с кадастровым номером 22:04:050001:871, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, п. Боровой, ул. Пионерская, 5е, для размещения гаражей для собственных нужд. Основные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь ЗУ\*- 0,01 га

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:

 - от соседних земельных участков -3м,

 - от красной линии улиц-5м\*\*,

Предельное количество надземных этажей-3эт.

Максимальный процент застройки\*\*\* – 50%.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.08.2022 г.

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 11.10.2022 г. № 348-р.

**Лот № 7 -** земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 967 кв. м, с кадастровым номером 22:04:270002:1001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 22:04:270002:547, с видом разрешенного использования – «улично-дорожная сеть (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог)». Основные параметры разрешенного строительства: Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны (ОД) не распространяются на данные территории.

Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами. Расчетные параметры улиц и дорог принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Минимальная ширина улиц в красных линиях (нормативная) в зависимости от классификации 15- 25 м, проездов 7м, 10 м - с размещением инженерных сетей.

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 24.10.2022 г. № 364-р.

**Лот № 8 -** земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1001 кв. м, с кадастровым номером 22:04:270002:1003, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, южнее земельного участка с кадастровым номером 22:04:270002:245, с видом разрешенного использования – «магазины». Основные параметры разрешенного строительства:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*(га, мин./макс.) – 0,01/1,0

минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта (м):

- от красной линии улиц – 5 (не мене 25 для здания общеобразовательного учреждения)

- от красной линии проездов – 3

- до границы соседнего земельного участка – 3

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажи/высота, м):

- для зданий, строений, сооружений – 3/13

- для вспомогательных сооружений – 2/7

максимальный процент застройки в границах ЗУ – 60%

Срок договора аренды 10 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 24.10.2022 г. № 363-р.

**Лот № 9** - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 2593 кв. м, с кадастровым номером 22:04:380001:1452, расположенный по адресу: Алтайский край, Бийский район, п. Заря, ул. Молодежная, 24б, для бытового обслуживания. Основные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь ЗУ\*- 0,01 га

Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:

 - от соседних земельных участков -3м,

 - от красной линии улиц-5м\*\*,

Предельное количество надземных этажей-3эт.

Максимальный процент застройки\*\*\* – 50%.

Срок договора аренды 20 лет.

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации Бийского района Алтайского края от 22.12.2022 г. № 463-р.

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена** **аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена на основании п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ:**

**Лот № 1** – 149698 (сто сорок девять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек (30 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 2** – 43621 (сорок три тысячи шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек (6,9 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 3** – 37428 (тридцать семь тысяч четыреста два) рубля 00 копеек (34,4 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 4** – 1102 (одна тысяча сто два) рубля 00 копеек (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 5** – 125815 (сто двадцать пять восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (6,9 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 6** – 688 (шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (6,9 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 7** – 74875 (семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (50 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 8** – 147427 (сто сорок семь четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек (50 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Лот № 9** – 37243 (тридцать семь тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек (10 % кадастровой стоимости земельного участка);

**Шаг аукциона** – 3 % начальной цены аукциона.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 29.12.2022 г.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** при личном обращении рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854) 33-69-05

**Претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток - 100 % начальной цены.**

Сумма задатка Претендента вносится на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края л/с 05173036240),

Банк получатель: Отделение Барнаул г. Барнаул

ИНН 2234003353

КПП 220401001

Единый казначейский счет: № 40102810045370000009,

Казначейский счет: № 03232643016040001700,

БИК 040173001,

ОКТМО 01604000,

КБК 166 114 0205305 0000 410.

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка Лот № \_\_\_\_ (указывается номер лота).

Задаток перечисляется до 16 часов 00 минут **24.01.2023 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.01.2023 г. (включительно).**

**Время, дата и место определения участников аукциона** – 10 часов 00 минут **26.01.2023 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2, контактный телефон: (3854)336905.

**Время, дата и место проведения аукциона -** 10 часов 00 минут **31.01.2023 г.** по адресу: 659325, РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет 2.

Протокол об итогах аукциона и Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаются победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

**Основные условия аукциона**.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если**:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

**В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора**.

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

**Договор** аренды подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**Порядок и срок оплаты** – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона, форма заявки, проект договора о задатке, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru.

И.о. председателя комитета А.В. Дёмин