**«Семейная ипотека» — теперь и на строительство дома**



26.05.2021

С апреля 2021 года кредит в рамках программы «Семейная ипотека» по ставке до 6% можно взять на строительство дома или покупку участка и строительство дома. Программа действует во всех регионах. Оператор — АО «ДОМ.РФ».

**Основные условия программы**

«Семейная ипотека» — это федеральная программа господдержки семей с детьми для улучшения жилищных условий. Она позволяет взять кредит по ставке до 6% на весь срок действия договора. Разницу между льготной и рыночной ставкой банку компенсирует государство.

Участниками программы могут стать:

1. Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй или последующий ребёнок.
2. Семьи, в которых воспитывается ребёнок с инвалидностью, рождённый до 31 декабря 2022 года.

У заёмщика и детей должно быть гражданство РФ.

**Требования к жилью**

Раньше льготную ипотеку можно было взять преимущественно на покупку квартиры в новостройке, а также для рефинансирования ранее выданных кредитов на эти цели.

Теперь «Семейная ипотека» подходит и для строительства жилого дома, а также для покупки земельного участка и строительства дома. Договоры на строительство должны быть заключены с подрядчиками — организациями или ИП.

**Возможные цели кредита с учётом изменений в программе**

1. Покупка квартиры в строящемся доме, если продавец — юрлицо.
2. Покупка квартиры в сданной новостройке, если продавец — юрлицо.
3. Покупка частного дома с участком на первичном рынке, если продавец — юрлицо.
4. Строительство частного дома, если подрядчик — юрлицо или ИП.
5. Покупка участка при условии строительства и передачи дома в будущем, если продавец — юрлицо или ИП.
6. Покупка вторичного жилья в сельском поселении на Дальнем Востоке, в том числе у физлиц.
7. Рефинансирование ранее выданных кредитов на эти же цели.

**Условия кредита**

**Первоначальный взнос** — от 15%. Можно использовать материнский капитал.

**Максимальная сумма кредита** для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей — 12 млн рублей, для других регионов — 6 млн рублей.

**Ставка** до 5% для Дальнего Востока, до 6% — для других регионов.

**Срок кредита** — согласно условиям кредитования, установленным банком.

**Дополнительная информация**

[Инструкция по участию в программе на сайте АО «ДОМ.РФ»](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/semeinaya-ipoteka/)
[Список банков — участников программы «Семейная ипотека»](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/)
[Условия программы в постановлении Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711](http://government.ru/docs/all/115041/)
[Изменения в программе с учётом кредитования строительства домов](http://static.government.ru/media/files/JTiWHXRYe5PWHazWr1Retc1YprfuA0Bf.pdf)