**БИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**20 февраля 2025 г. № 208**

г. Бийск

Об утверждении коэффициентов за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бийского района Алтайского края

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 г. № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», Уставом муниципального образования Бийский район Алтайского края, с учетом экономического обоснования размеров коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, подготовленного ООО «Век А оценка» от 23.01.2025 г., Бийский районный Совет народных депутатов,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить коэффициенты К и К1, применяемые для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бийского района Алтайского края.
2. Признать утратившим силу решение Бийского районного Совета народных депутатов Алтайского края:

 от 23.07.2020 г. № 218 «Об утверждении коэффициентов за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бийского района Алтайского края».

1. Применять утвержденные коэффициенты с 01.04.2025 г.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Моя Земля» Бийского района.

Председатель Бийского районного

Совета народных депутатов С.В. Овсянников

 УТВЕРЖДЕН

Решением Бийского районного

Совета народных депутатов

от 20 февраля 2025 г. № 208

1. Коэффициент (К), устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка  | Коэффициент (К) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства  | 2.1, 2.2, 2.3 | 0,023 |
| 2. | Земельные участки, для хранения автотранспорта  | 2.7.1, 2.7.2 | 0,070 |
| 3. | Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса | 4.0, 3.3 | 0,065 |
| 4. | Земельные участки под производственно-складскими объектами | 3.1, 6.2-6.9, 7.0, 10.1, 10.3 | 0,052 |
| 5. | Земельные участки под пашни | 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 | 0,019 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения | 1.7-1.11, 1.13, 1.15,1.17, 1.18 | 0,028 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные под пчеловодство и ведение ЛПХ на полевых участках | 1.12, 1.16 | 0,132 |
| 8. | Земельные участки под пастбища и сенокосы | 1.19, 1.20, 1.8 | 0,016 |
| 9. | Земельные участки под объекты сотовой связи | 6.8 | 0,319 |
| 10. | Земельные участки под объекты рекреационного назначения | 5.0, 9.2 | 0,043 |
| 11. | Земельные участки под социальные объекты | 3.2, 3.4-3.10 | 0,032 |
| 12. | Земельные участки под огородничество | 13.1 | 0,023 |
| 13. | Земельные участки под недропользование | 6.0, 6.1 | 0,032 |
| 14. | Земельные участки под специальную деятельность | 12.2 | 0,016 |
| 15. | Земельные участки под рыбоводство | 1.13 | 0,025 |
| 16. | Прочие земли |  | 0,045 |

1. Коэффициент (К1), устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы

Коэффициент (К1), устанавливаемый в зависимости от категории к которой относятся арендаторы (равный 1), за исключением арендаторов, которым предоставляются льготы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристики земельного участка | Значение коэффициента К1 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предоставленные физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, при условии предоставления арендатором документов, подтверждающих наличие соответствующего права, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах) | 0,016 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и (или) эксплуатации объектов жилищного фонда, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), строительства и эксплуатации стационарных индивидуальных гаражей и боксов в гаражных кооперативах следующим категориям землепользователей:1) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;2) ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств;3) инвалидам, имеющим I группу инвалидности, а также лицам, имеющим II группу инвалидности, установленную до 01.01.2004;4) инвалидам детства;5) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;6) военнослужащим, гражданам, уволенным с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющим общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, членам семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшим кормильца при исполнении им служебных обязанностей;7) Героям Советского Союза, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР", Героям Российской Федерациипри условии предоставления документов, подтверждающих наличие соответствующего права (статуса) | 0,016 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные для установки временного металлического или сборного железобетонного гаража по месту жительства инвалидам войн, инвалидам труда, семьям, имеющим детей-инвалидов, инвалидам по общему заболеванию, нуждающимся в личном автотранспорте по медицинским показаниям, инвалидам детства, при условии предоставления документов, подтверждающих наличие соответствующего права (статуса) | 0,016 |
| 4. | Земельные участки, загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота | 0,016 |