**БИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**27 февраля 2024 г. № 134**

г. Бийск

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Бийского района. |

В соответствии с Федеральными [законами](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=C1AC24C7-1364-4DA2-A22D-1206AC93B660) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Бийский районный Совет народных депутатов Алтайского края,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Бийский район Алтайского края.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Моя Земля» Бийского района и разместить на официальном сайте Администрации Бийского района в сети «Интернет».

Председатель  Бийского районного

Совета народных депутатов                                                            С.В. Овсянников

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЁН  решением Бийского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 27 февраля 2024 № 134 |

**Порядок**

**принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Бийский район Алтайского края**

**1. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

1.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Бийский район Алтайского края (далее – решение об условиях приватизации) подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Бийского района Алтайского края.

1.2. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Бийский район Алтайского края, осуществляется Администрацией Бийского района Алтайского края в форме постановления.

1.3. В постановлении Администрации об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

1.3.1. наименование имущества и иные позволяющие определить его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

1.3.2. способ приватизации имущества;

1.3.3. нормативная (начальная) цена;

1.3.4. иные необходимые для приватизации имущества сведения.

1.4. После принятия постановления об условиях приватизации оно подлежит опубликованию (обнародуется) на официальном сайте Администрации Бийского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.5. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане приватизации сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы. Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Решением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок подготовки решений об условиях приватизации

2.1. Подготовка проекта решений об условиях приватизации осуществляется МУ «Комитетом администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Бийского района Алтайского края, утвержденным Бийским районным Советом народных депутатов Алтайского края.

2.2. Подготовка решений об условиях приватизации предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, включающее в себя наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), способ его приватизации и начальной цены, если иное не установлено Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), а также иные необходимые для приватизации имущества сведения.

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Бийского района Алтайского края устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Мероприятия, связанные с определением начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества Бийского района Алтайского края, осуществляются МУ «Комитетом администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» и проводятся в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества Бийского района Алтайского края в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Бийского района Алтайского края.

2.4. При подготовке решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий путем их преобразования в акционерные общества или общества с ограниченной ответственностью МУ «Комитетом администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края», осуществляющий координацию и регулирование деятельности муниципального унитарного предприятия, подлежащего приватизации, обеспечивает проведение следующих мероприятий:

2.4.1. инвентаризация имущества, в том числе и обязательств муниципального унитарного предприятия;

2.4.2. составление промежуточного баланса краевого муниципального унитарного предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации подписываются руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия и скрепляются печатью);

2.4.3. определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия;

2.4.4. составление передаточного акта;

2.4.5. определение размера уставного капитала, количества и номинальной стоимости акций, состава совета директоров и ревизионной комиссии, разработка устава общества - при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

Мероприятия, предусмотренные настоящим пунктом, проводятся в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального унитарного предприятия в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Бийского района Алтайского края.

2.5. При подготовке решений об условиях приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, МКУ «Комитет по культуре и туризму администрации Бийского района Алтайского края» направляет в МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» следующие документы:

2.5.1. охранное обязательство на объект культурного наследия, утвержденное в порядке, предусмотренном [статьей 47.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=691) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

2.5.2. паспорт объекта культурного наследия, предусмотренный [статьей 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=100143) Федерального закона № 73-ФЗ (при его наличии);

2.5.3. иной охранный документ и паспорт объекта культурного наследия (при его наличии) в случае, предусмотренном [пунктом 8 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=742) Федерального закона № 73-ФЗ;

2.5.4. перечень работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=691) Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным [пунктом 8 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=742) Федерального закона № 73-ФЗ, в случае приватизации объекта культурного наследия путем его продажи на конкурсе;

2.5.5. проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), согласованная в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118) № 73-ФЗ, в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным и который приватизируется путем продажи на конкурсе.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются МКУ «Комитет по культуре и туризму администрации Бийского района Алтайского края» в течение 30 дней с момента поступления соответствующего запроса от МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края».

2.6. При подготовке решений об условиях приватизации объектов систем водоснабжения и водоотведения, в том числе объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов теплоснабжения, за исключением объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, МКУ «Управление по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству, газификации и транспорту администрации Бийского района» направляет в адрес МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» следующие документы:

2.6.1. условия инвестиционных обязательств, определяемые в соответствии со [статьей 30.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=284) Федерального закона № 178-ФЗ;

2.6.2. условия эксплуатационных обязательств, определяемые в соответствии со [статьей 30.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=284) Федерального закона № 178-ФЗ.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются МКУ «Управление по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству, газификации и транспорту администрации Бийского района» в течение 30 дней с момента поступления соответствующего запроса от МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края».

2.7. При подготовке решений об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, представляются МКУ «Управление по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству, газификации и транспорту администрации Бийского района» направляет в МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» следующие документы:

2.7.1. условия инвестиционных обязательств, определяемые в соответствии со [статьей 30.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=284) Федерального закона № 178-ФЗ;

2.7.2. условия эксплуатационных обязательств, определяемые в соответствии со [статьей 30.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=284) Федерального закона № 178-ФЗ.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются МКУ «Управление по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству, газификации и транспорту администрации Бийского района в течение 30 дней с момента поступления соответствующего запроса от МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края».

**3. Порядок внесения изменений**

**в решения об условиях приватизации**

3.1. В случае признания продажи муниципального имущества Бийского района Алтайского края несостоявшейся МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» в установленном порядке принимает одно из следующих решений:

3.1.1. о продаже ранее установленным способом;

3.1.2. об изменении способа приватизации;

3.1.3. об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

3.2. В случае принятия решения о продаже муниципального имущества Бийского района Алтайского края посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение 3 месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Бийского района несостоявшимися.