**БИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**17.12. 2021 г. № 333**

г. Бийск

Об утверждении порядка определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными строениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО Бийский Район Алтайского края, Бийский районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

 1. Утвердить Порядок определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными строениями.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Бийского районного

Совета народных депутатов С.В. Демиденко

УТВЕРЖДЕНО

 решением Бийского районного

 Совета народных депутатов

 от 17.12.2021 г. № 333

ПОРЯДОК

определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

Бийский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными строениями.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – «некапитальный гараж»).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края, рассчитывается по формуле:

РП = КС x S x К, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Бийскому району Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Бийскому району Алтайского края;

S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, равный 0,015.

3. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

4. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Глава района Д.С. Артемов