**БИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**08 апреля 2021 г. № 274**

г. Бийск

Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 г. № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», Уставом МО Бийский Район Алтайского края Бийский районный Совет народных депутатов,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов.
2. Направить данное решение Главе района для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Бийского районного

Совета народных депутатов С.В. Демиденко

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Бийского районного

 Совета народных депутатов

 от 08.04.2021г. № 274

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края и

предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Бийский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов, устанавливает способ определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков расположенных на территории Бийского района Алтайского края, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Бийский район Алтайского края.

1.2. Не урегулированные настоящим Положением отношения, связанные с определением размера арендной платы за использование земельных участков и установлением порядка, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Определение размера арендной платы, условий

и сроков ее внесения

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

А = S x КС x К x К1, где:

А - сумма годовой арендной платы, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов муниципального образования Бийский район Алтайского края;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

К1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты К и К1 утверждаются решением Бийского районного Совета народных депутатов Алтайского края.

2.2. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право их аренды размер годовой арендной платы за использование земельных участков не может превышать:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

2.3. В случае заключения договора аренды с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.4. Арендная плата за использование земельных участков определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

2.5. Если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здания, сооружения, расположенные на земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора отдельно, пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, сооружении, либо согласно сложившемуся порядку пользования земельным участком.

2.6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором.

2.7. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

И.о. Главы района А.Ю. Кочкина