

АДМИНИСТРАЦИЯ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2017

№ 856

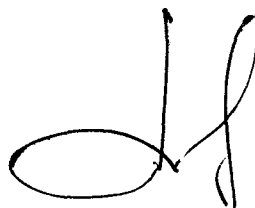
г.Бийск

Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения молодым специалистам

В целях системного кадрового обеспечения муниципальных образовательных организаций Бийского района молодыми специалистами с высшим профессиональным образованием, реализации программ по улучшению жилищных условий молодых специалистов,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения молодым специалистам муниципальных образовательных организаций Бийского района Алтайского края.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.
3. Комитету администрации Бийского района по финансам, налоговой и кредитной политике (Косенко Л.М.) ежегодно предусматривать в районном бюджете денежные средства на выплату компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения молодым специалистам муниципальных образовательных организаций Бийского района Алтайского края.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Моя Земля» Бийского района.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления по социальным вопросам Витрук Е.Н.

И.о. Главы района



С.В. Водопьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Бийского района  
от 13.11.2017 № 856

Порядок представления компенсации расходов  
за оплату аренды жилого помещения молодым специалистам  
муниципальных образовательных организаций  
Бийского района Алтайского края (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения молодым специалистам муниципальных образовательных организаций Бийского района Алтайского края.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

1.2.1. Молодой специалист - педагогический работник муниципальной образовательной организации со стажем работы до 3-х лет в возрасте до 35 лет;

1.2.2. Жилое помещение - изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната);

1.2.3. Компенсация расходов за оплату аренды жилого помещения - возмещение молодому специалисту затрат на аренду жилого помещения по договору аренды;

1.2.4. Работодатель - муниципальная образовательная организация Бийского района Алтайского края.

1.3. Компенсация 50%, но не более, расходов за оплату аренды жилого помещения предоставляется ежемесячно на основании договора о предоставлении компенсации расходов за арендную плату, заключенного между молодым специалистом и Администрацией Бийского района Алтайского края.

1.4. Источником финансирования предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение, предоставляемое молодым специалистам, являются денежные средства муниципального бюджета, выделяемые в рамках реализации муниципальной программы развития образования.

## 2. Условия и порядок заключения договора о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения

2.1. Право на заключение договора о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения (далее - договор о предоставлении компенсации) имеют молодые специалисты, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории Бийского района Алтайского края, заключившие договор аренды жилого помещения, расположенного на территории Бийского района Алтайского края, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилья на территории населенного пункта Бийского района Алтайского края и соответствующие следующим критериям:

2.1.1. Выпускники государственных образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования Алтайского края, приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальной образовательной организации Бийского района Алтайского края;

2.1.2. Выпускники государственных образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования, прибывшие из других районов Алтайского края, субъектов Российской Федерации или иностранных государств, и приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальной образовательной организации Бийского района Алтайского края.

2.2. Трудовой договор с молодым специалистом должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.

2.3. Для получения компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения молодой специалист (далее – заявитель) обращается в муниципальное казенное учреждение «Комитет Администрации Бийского района по образованию и делам молодёжи», с заявлением о предоставлении компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение (Приложение №1) и прилагает следующие документы:

2.3.1. Ходатайство работодателя о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения заявителю;

2.3.2. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, подтверждающие членство в семье с предъявлением подлинников;

2.3.3. Справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории населенного пункта Бийского района Алтайского края;

2.3.4. Копию договора аренды жилого помещения, находящегося на территории населенного пункта Бийского района Алтайского края, с предъявлением подлинника;

2.3.5. Подлинник документа (квитанции), подтверждающего осуществление заявителем оплаты по договору аренды жилого помещения,

находящегося на территории населенного пункта Бийского района Алтайского края;

2.3.6. Реквизиты банковского счета заявителя для зачисления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение.

2.4. Договор аренды жилого помещения, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимости.

2.5. Решение о заключении с молодым специалистом договора о предоставлении компенсации или решение об отказе в заключении такого договора принимается комиссией, утвержденной распоряжением Администрацией Бийского района Алтайского края, в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.6. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения являются:

2.6.1. Отсутствие у молодого специалиста права на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

2.6.2. Несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 2.1. настоящего Порядка;

2.6.3. Непредставление заявителем полностью или представление части документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

2.6.4. Представление заявителем недостоверных сведений;

2.6.5. Участие заявителя в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных, муниципальных программ;

2.6.6. Заключение супругом (супругой) или другим членом семьи молодого специалиста договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья.

2.7. Договором о предоставлении компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения договора и прекращения предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения молодому специалисту:

2.7.1. Выплата компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации (Приложение №2);

2.7.2. Предоставление компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения осуществляется Администрацией Бийского района Алтайского края ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации, и на основании подлинника документа, подтверждающего осуществление заявителем оплаты по договору аренды жилого помещения.

2.8. Основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации заявителю являются:

2.8.1. Добровольный отказ заявителя от предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение;

2.8.2. Расторжение трудового договора с муниципальной образовательной организацией;

2.8.3. Расторжение договора аренды жилого помещения;

2.8.4. Приобретение заявителем и членами его семьи жилого помещения, предоставление заявителю квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории Бийского района Алтайского края;

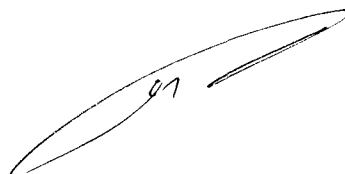
2.8.5. Представление заявителем заведомо недостоверной информации для получения компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в бюджет Бийского района Алтайского края);

2.8.6. Отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, представляемых молодым специалистом ежемесячно.

2.9. Администрация Бийского района Алтайского края вправе проверять подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.10. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Порядка, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом Администрацию Бийского района Алтайского края. При невыполнении данной обязанности, повлекшем необоснованные расходы бюджета Бийского района Алтайского края, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Управляющий делами



И.Ю. Денисов

Приложение № 1  
к Порядку предоставления  
компенсации расходов за оплату  
аренды жилого помещения  
молодым специалистам  
муниципальных образовательных  
организаций

Главе Бийского района

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. заявителя*

\_\_\_\_\_  
*должность заявителя*

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Прошу предоставить мне компенсацию расходов за оплату аренды жилого помещения по договору аренды жилья. Компенсацию расходов за оплату аренды жилого помещения прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
*дата*

\_\_\_\_\_  
*подпись*

Приложение № 2  
к Порядку предоставления  
компенсации расходов за оплату  
аренды жилого помещения  
молодым специалистам  
муниципальных образовательных  
организаций

## ДОГОВОР

о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения  
молодому специалисту

Администрация Бийского района Алтайского края в лице Главы района, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Молодой специалист», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения (далее – «компенсация») Молодому специалисту \_\_\_\_\_.  
*название муниципальной образовательной организации*

1.2. Договор заключен в целях привлечения молодых специалистов к работе в образовательных организациях Бийского района Алтайского края.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Обеспечивать контроль за целевым использованием Молодым специалистом бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору.

2.1.2. Принимать и проверять состав и содержание представленных Молодым специалистом документов на их комплектность и соответствие законодательству.

2.1.3. Прекращать перечисление компенсации Молодому специалисту в случаях:

2.1.3.1. Отсутствия у Молодого специалиста права на предоставление ему мер социальной поддержки;

2.1.3.2. Несоответствия Молодого специалиста условиям на заключение договора о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения;

2.1.3.3. Непредставления Молодым специалистом полностью или представление части документов, необходимых для предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения;

2.1.3.4. Представления Молодым специалистом недостоверных сведений;

2.1.3.5. Участия Молодого специалиста в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных, муниципальных программ;

2.1.3.6. Заключение супругом (супругой) или другим членом семьи Молодого специалиста договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья;

2.1.3.7. Отсутствия документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, представляемого Молодому специалисту.

2.1.4. Перечислять компенсацию Молодому специалисту в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Уведомлять (письменно) Молодого специалиста о прекращении перечисления компенсации по причинам, названным в пункте 2.1.3., и возобновлять её перечисление после устранения нарушений.

2.2. Молодой специалист обязан:

2.2.1. Открыть в банке открытый расчетный счет для зачисления компенсации, перечисляемой ему в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата по договору аренды жилого помещения, представлять в Администрацию подлинник документа, подтверждающего оплату по договору аренды жилого помещения.

2.2.3. Незамедлительно уведомить Администрацию о возникновении обстоятельств, влекущих расторжение договора в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора.

### 3. Расчеты по Договору

3.1. Размер компенсации по настоящему Договору в соответствии с Порядком предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения Молодому специалисту составляет - \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Перечисление компенсации производится Администрацией района ежемесячно в течение 5 рабочих дней после предоставления Молодым специалистом подлинника документа, подтверждающего оплату по договору аренды жилого помещения.

### 4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Вносимые



дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4.3. Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

4.3.1. Расторжения муниципальной образовательной организацией трудового договора с Молодым специалистом;

4.3.2. Расторжения договора аренды жилого помещения с Молодым специалистом;

4.3.3. Приобретения Молодым специалистом и членами его семьи жилого помещения;

4.3.4. Предоставления Молодому специалисту жилого помещения по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории Бийского района Алтайского края;

4.3.5. Представления Молодым специалистом заведомо искаженной информации для получения компенсации (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в бюджет Бийского района Алтайского края);

4.3.6. Непредставления Молодым специалистом подлинника документа, подтверждающего оплату по договору аренды жилого помещения.

4.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление в срок за 5 дней до предполагаемой даты расторжения. Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 5 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

4.5. В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Разрешение споров

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, Стороны решают спор в судебном порядке.

6.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация Бийского  
района Алтайского края

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Глава района

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*подпись Ф.И.О.*

Молодой специалист

\_\_\_\_\_ *Ф.И.О.*

дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_,

номер \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

р /с \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*подпись Ф.И.О.*