**АДМИНИСТРАЦИЯ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**21.08.2023 № 774**

**г.Бийск**

О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Генеральным планом Лесного сельского совета Бийского района Алтайского края, утвержденным решением Лесного сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 25.05.2023 № 44 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края, утвержденными решением Лесного сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 01.06.2023 № 48, в связи с поступившими предложениями об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приступить к разработке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края (далее – Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) на производственную зону (П) в границах земельного участка, расположенного северо-восточнее участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:415, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081).

2. Поручить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки комиссии, созданной распоряжением Администрации Бийского района Алтайского края от 18.10.2022 № 360-р о создании комиссии по землепользованию и застройке.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края в части изменения территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) на производственную зону (П) в границах земельного участка, расположенного северо-восточнее участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:415, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081).

3.2. Порядок предоставления в комиссию по землепользованию и застройке предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края в части изменения территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) на производственную зону (П) в границах земельного участка, расположенного северо-восточнее участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:415, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081).

4. Опубликовать сообщение о принятом решении о подготовке проекта Правил землепользования и застройки в газете «Моя земля» Бийского района и разместить на официальном сайте Администрации Бийского района в сети «Интернет» не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление разместить на официальном интернет- сайте Администрации Бийского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации района, начальника МКУ «Управление по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству, газификации и транспорту Администрации Бийского района» Боровикова Е.С.

Глава района Д.С. Артемов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации

Бийского района Алтайского края от 21.08.2023 № 774

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края в части изменения территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) на производственную зону (П) в границах земельного участка, расположенного северо-восточнее участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:415, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Сроки проведения работ | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края | 30 дней | Отдел архитектуры и градостроительства администрации МКУ «Управление по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству, газификации и транспорту Администрации Бийского района»  Комиссия по землепользованию и застройке |
| 2. | Проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края. | 5 дней | Отдел архитектуры и градостроительства  Комиссия по землепользованию и застройке |
| 3. | Направление Главе Лесного сельсовета проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края для проведении общественных обсуждений или публичных слушаний | в течение трех рабочих дней с момента окончания проверки | Отдел архитектуры и градостроительства |
| 4. | Принятие решения Главой Лесного сельсовета о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. | 10 дней | Глава Лесного сельсовета |
| 5. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края | 30 дней | Комиссия по проведению публичных слушаний и общественных обсуждений Лесного сельсовета |
| 6. | Направление Главе Лесного сельсовета проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении  проекта Правил землепользования и застройки. | в течение трех рабочих дней | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 7. | принятие решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | 10 дней | Глава Лесного сельсовета. |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации

Бийского района Алтайского края от 21.08.2023 № 774

Порядок предоставления в комиссию

по землепользованию и застройке предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края в части изменения территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) на производственную зону (П) в границах земельного участка, расположенного северо-восточнее участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:415, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081) (далее-Правила).

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения Главы Бийского района о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения) в течение 30 дней.

2. Предложения могут быть направлены почтой, в том числе на адрес электронной почты ([archi\_br@mail.ru](mailto:archi_br@mail.ru)), либо поданы лично (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке») по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88, кабинет №14.

3. Предложения в проект о внесении изменений в Правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием следующих сведений: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес, дата подготовки Предложений. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края в части изменения территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) на производственную зону (П) в границах земельного участка, расположенного северо-восточнее участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:419, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081), в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) на производственную зону (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:500301:415, расположенного по адресу: [Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Амурский](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:04:390001:2081) край, комиссией не рассматриваются.