**АДМИНИСТРАЦИЯ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**30.11.2022 № 903**

**г.Бийск**

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности в связи с частичной мобилизацией |  |

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=43B8F7D0B0A6709AAAABAB854A1471935A0FCBEBCF07FDD07FD4F824729E6DF9E3C5FB06806C4FC908BA8DD1E5d6e0C) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [п. 7 ст. 38](consultantplus://offline/ref=43B8F7D0B0A6709AAAABAB854A1471935A0FCFE6C50CFDD07FD4F824729E6DF9F1C5A30D83625A9C58E0DADCE56A8BA59FB97C5371d2e7C) Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Отсрочка уплаты арендной платы, указанной в п. 1 настоящего постановления, предоставляется на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

2.1. Отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [п. 1](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B039A16BF95590F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954469D82F1331C2104ED9D24BA5639BF57FF8F39DCF340n2C) настоящего постановления;

2.2. Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [п. 7 ст. 38](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B039A160FF5791F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954419C84FA674E6E05B1DB79A95530BF54FE9343n9C) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2.3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [п. 1](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B039A16BF95590F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954469D82F1331C2104ED9D24BA5639BF57FF8F39DCF340n2C) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2.4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2.5. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

2.6. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [п. 1](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B039A16BF95590F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954469D82F1331C2104ED9D24BA5639BF57FF8F39DCF340n2C) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2.7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Предоставление возможности лицам, указанным в п. 1 настоящего постановления, расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

3.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [п. 7 ст. 38](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B039A160FF5791F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954419C84FA674E6E05B1DB79A95530BF54FE9343n9C) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в п. 1 настоящего постановления, на условиях, предусмотренных пп. 2,3 настоящего постановления.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных [пп. 1](consultantplus://offline/ref=0FCEC50A3DC923E47DF85B778AAB854EE719CDF33A26341E85FD79218F4FF31E28522111A8452345DA909AD729BE8F294DBA062BE6299780F8jDD) - [5](consultantplus://offline/ref=0FCEC50A3DC923E47DF85B778AAB854EE719CDF33A26341E85FD79218F4FF31E28522111A8452347D0909AD729BE8F294DBA062BE6299780F8jDD) настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Моя Земля» Бийского района и разместить на официальном сайте Администрации Бийского района в сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и муниципальному заказу Кондрашенкову Е.А.

Глава района Д.С. Артемов